PLANO: SITUACIÓN

ESCALA: 1 : 1000 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

S01

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN EXKARGO OFIZIALA ALAVA

VISADO BISATUA

CSV 12DI6C3DCBF

Verificable en www.coavn.org/verificacion

EXP A2023A0005

FECHA DATA 28/08/2025

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA: MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856
Plaza Amárica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

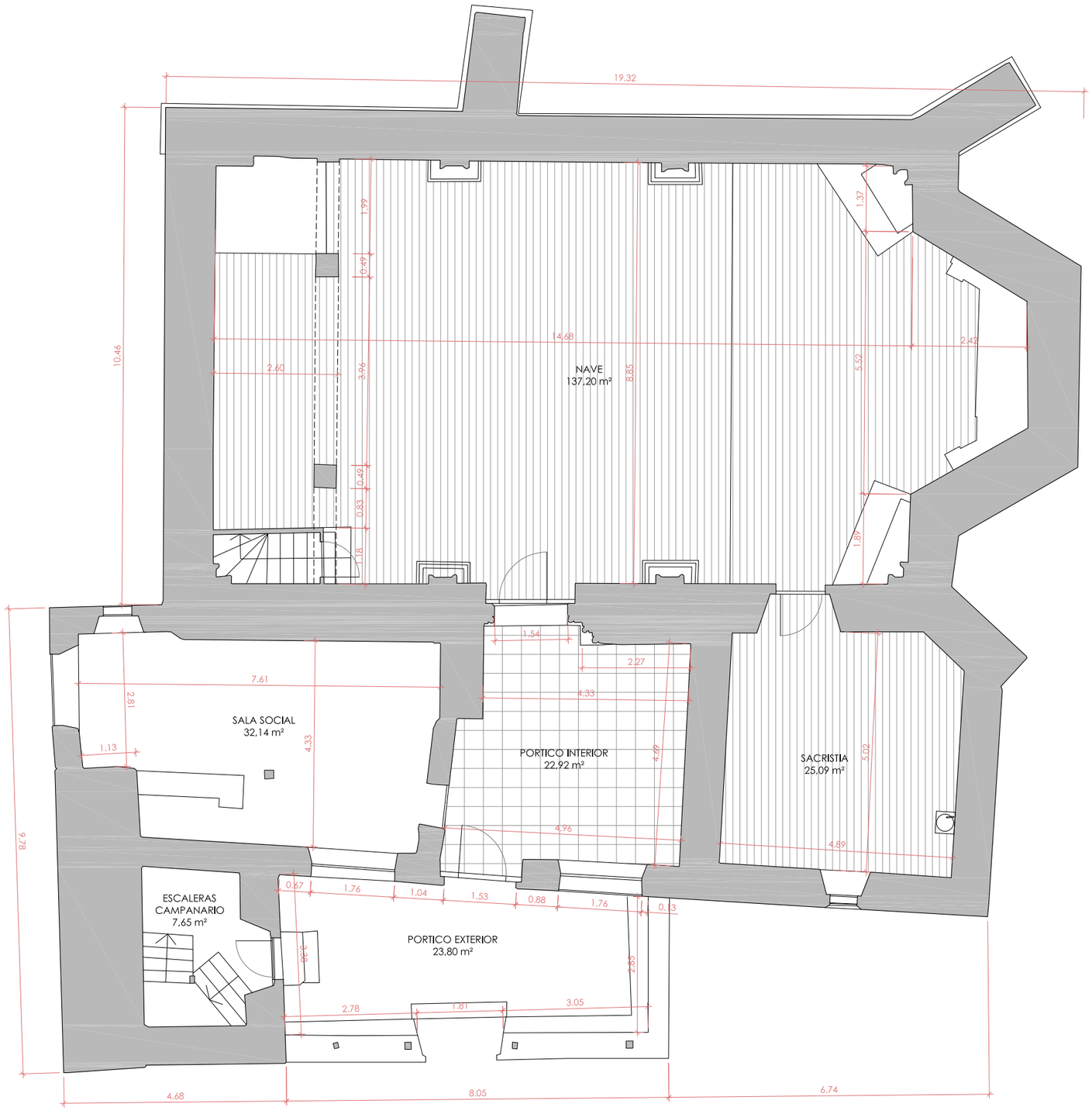
ES PAR ZA

LEYENDA GESTIÓN DE RESIDUOS

1. LADRILLOS Y TEJAS
2. MADERA
3. METALES
4. PLÁSTICOS
5.YESO
6. RESTO DE RESIDUOS







SUPERFICIE UTIL

PLANTA BAJA

01	PORTICO EXTERIOR	23,80 m²
02	PORTICO INTERIOR	22,92 m²
03	NAVE	137,20 m²
04	SACRISTIA	25,09 m²
05	SALA SOCIAL	32,14 m²
06	ESCALERA CAMPANARIO	7,65 m²
	SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	248,80 m²

PLANTA PRIMERA

07	ESCALERAS CORO	5,56 m²
08	CORO	18,37 m²
09	CAMPANARIO	12,10 m²
	SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	36,03 m²
	SUP. ÚTIL TOTAL	284,83 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA

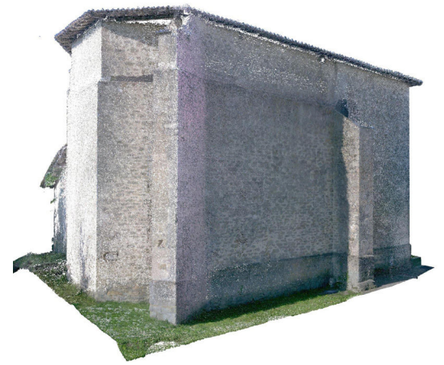
01	IGLESIA Y CONCEJO	306,68 m²
02	CAMPANARIO	22,99 m²
03	PORTICO EXTERIOR (1/2 SUP)	30,04/2=15,02 m²
	SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	344,69 m²

PLANTA PRIMERA

04	CORO	20,00 m²
05	CAMPANARIO	14,00 m²
	SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA	34,00 m²
	SUP. CONSTRUIDA TOTAL	378,69 m²













ESPARZA
PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025
ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856
Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA

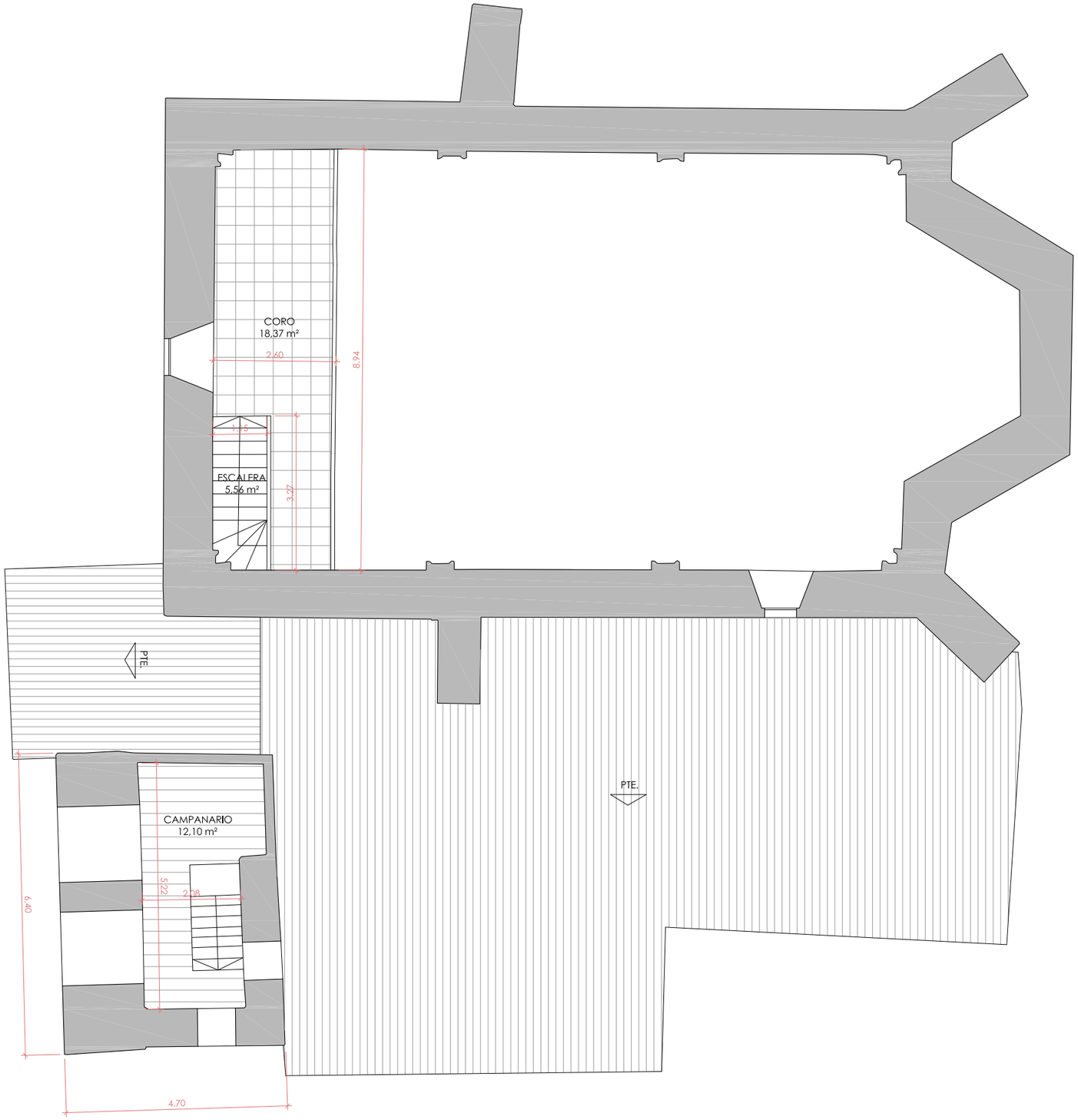
PLANO: EA01
ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

CSV 12D16C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eigaztegarria

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ETA APAREJADOREN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA



SUPERFICIE UTIL

PLANTA BAJA

01	PORTICO EXTERIOR	23,80 m²
02	PORTICO INTERIOR	22,92 m²
03	NAVE	137,20 m²
04	SACRISTIA	25,09 m²
05	SALA SOCIAL	32,14 m²
06	ESCALERA CAMPANARIO	7,65 m²
	SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	248,80 m²

PLANTA PRIMERA

07	ESCALERAS CORO	5,56 m²
08	CORO	18,37 m²
09	CAMPANARIO	12,10 m²
	SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	36,03 m²
	SUP. ÚTIL TOTAL	284,83 m²

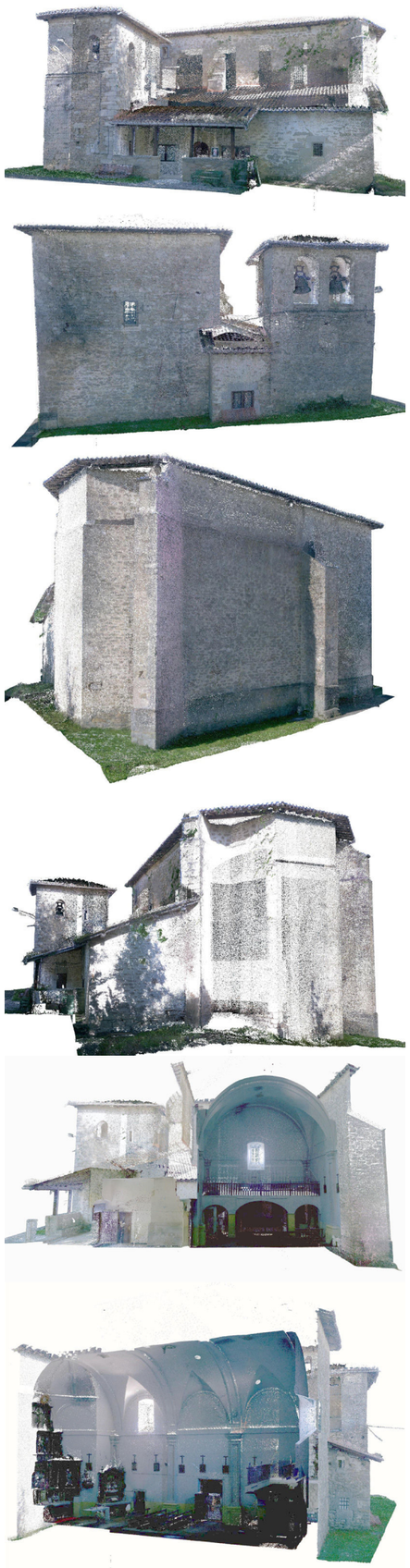
SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA

01	IGLESIA Y CONCEJO	306,68 m²
02	CAMPANARIO	22,99 m²
03	PORTICO EXTERIOR (1/2 SUP)	30,04/2=15,02 m²
	SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	344,69 m²

PLANTA PRIMERA

04	CORO	20,00 m²
05	CAMPANARIO	14,00 m²
	SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA	34,00 m²
	SUP. CONSTRUIDA TOTAL	378,69 m²



N

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Américo, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ISO 14006 ECODISEÑO
ISO 9001 EFITECNIC ICCL CALIDAD Y EFICIENCIA

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial)
SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA

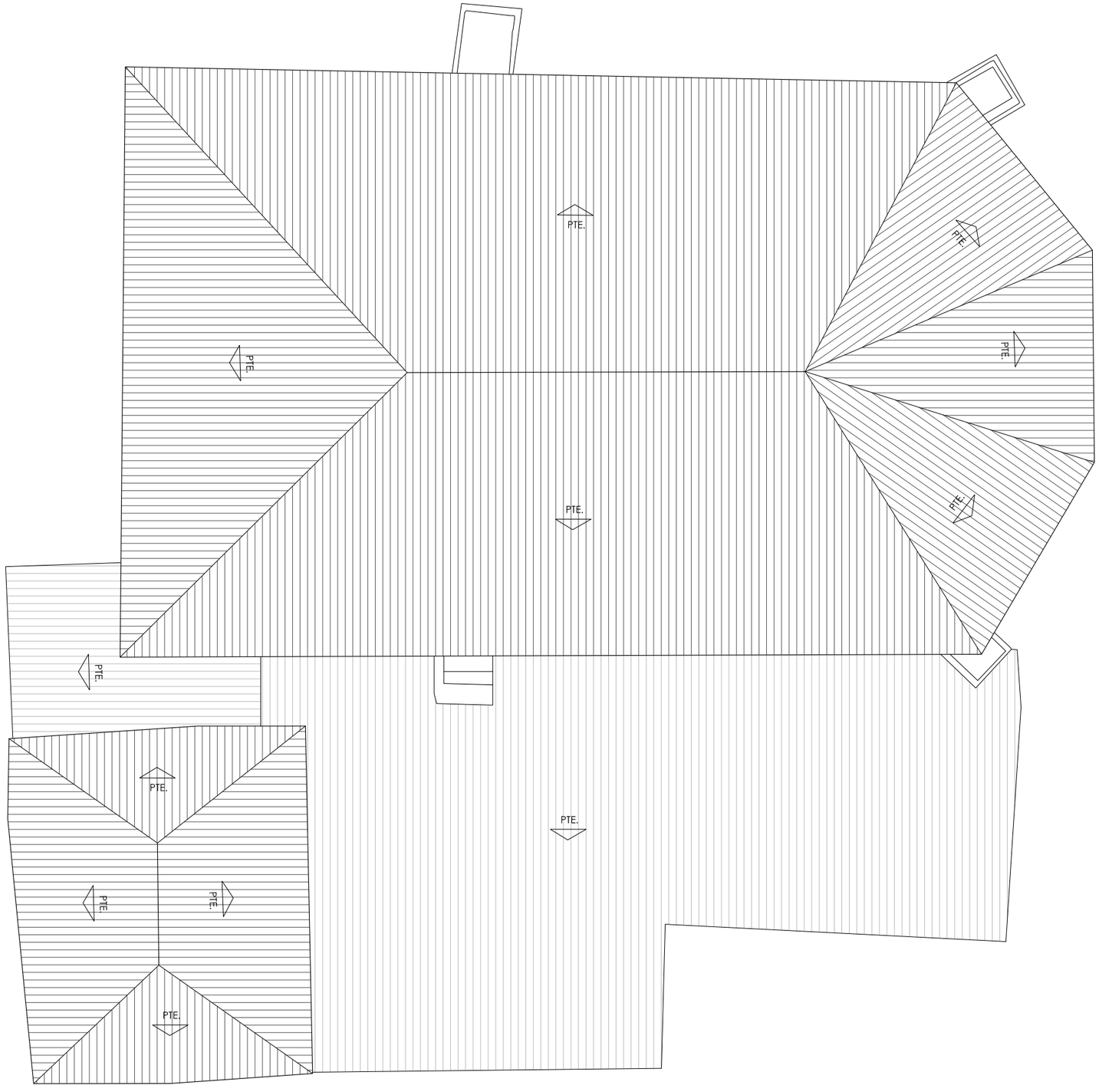
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

VISADO BISATUA

CSV 12D16C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

EXP A2023A00005
FECHA DATA 28/08/2025

PLANO: EA02
ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:



SUPERFICIE UTIL

PLANTA BAJA

01	PORTICO EXTERIOR	23,80 m²
02	PORTICO INTERIOR	22,92 m²
03	NAVE	137,20 m²
04	SACRISTIA	25,09 m²
05	SALA SOCIAL	32,14 m²
06	ESCALERA CAMPANARIO	7,65 m²
SUP. ÚTIL PLANTA BAJA		248,80 m²

PLANTA PRIMERA

07	ESCALERAS CORO	5,56 m²
08	CORO	18,37 m²
09	CAMPANARIO	12,10 m²
SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA		36,03 m²
SUP. ÚTIL TOTAL		284,83 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA

01	IGLESIA Y CONCEJO	306,68 m²
02	CAMPANARIO	22,99 m²
03	PORTICO EXTERIOR (1/2 SUP)	30,04/2=15,02 m²
SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA		344,69 m²

PLANTA PRIMERA

04	CORO	20,00 m²
05	CAMPANARIO	14,00 m²
SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA		34,00 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL		378,69 m²













ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA: MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 25 55 26
www.esparza-arquitectura.es

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial)

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

ESTADO ACTUAL

PLANTA CUBIERTA

PLANO: EA03

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

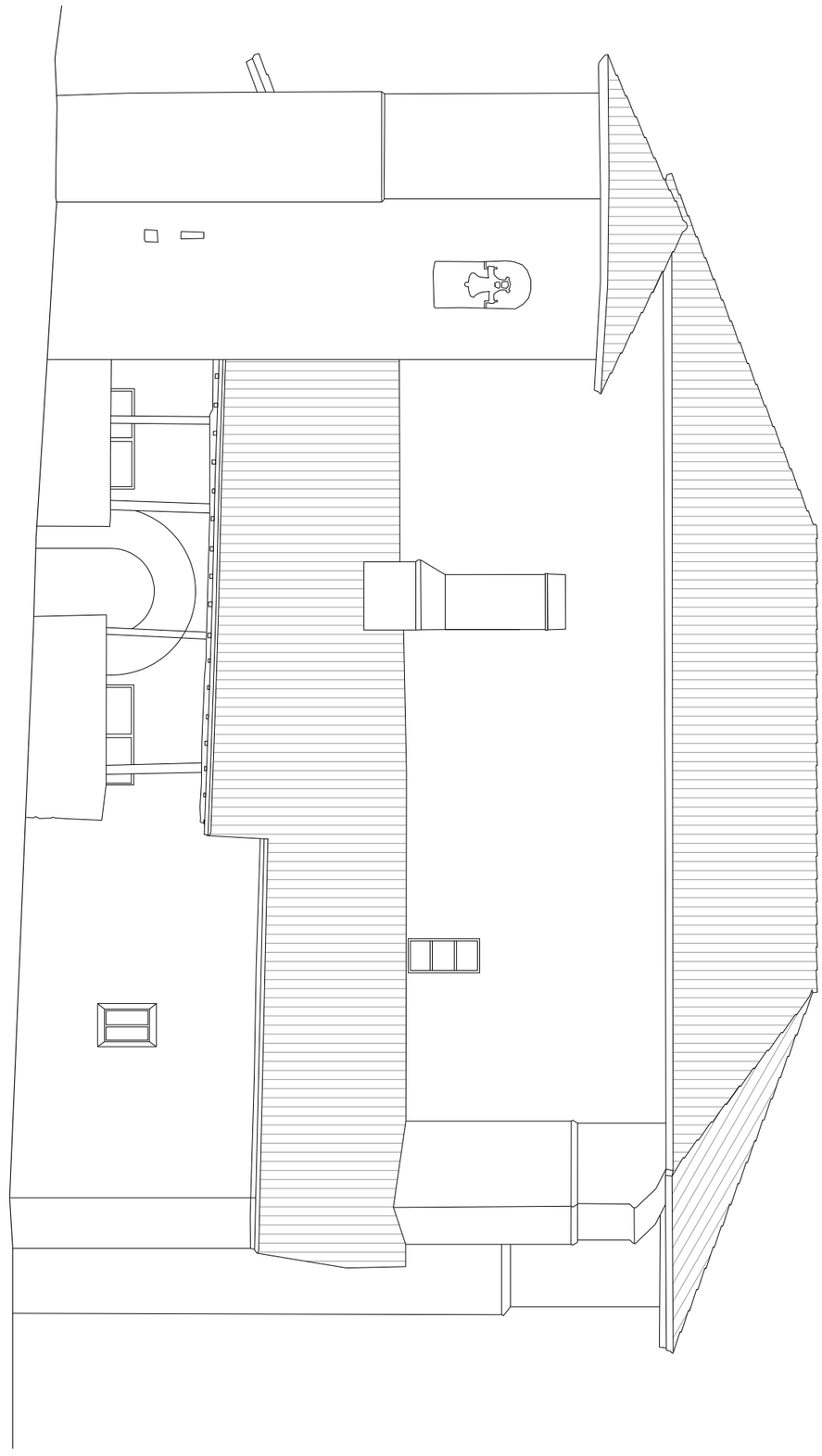
EXP: A2023A0005
FECHA DATA: 28/08/2025

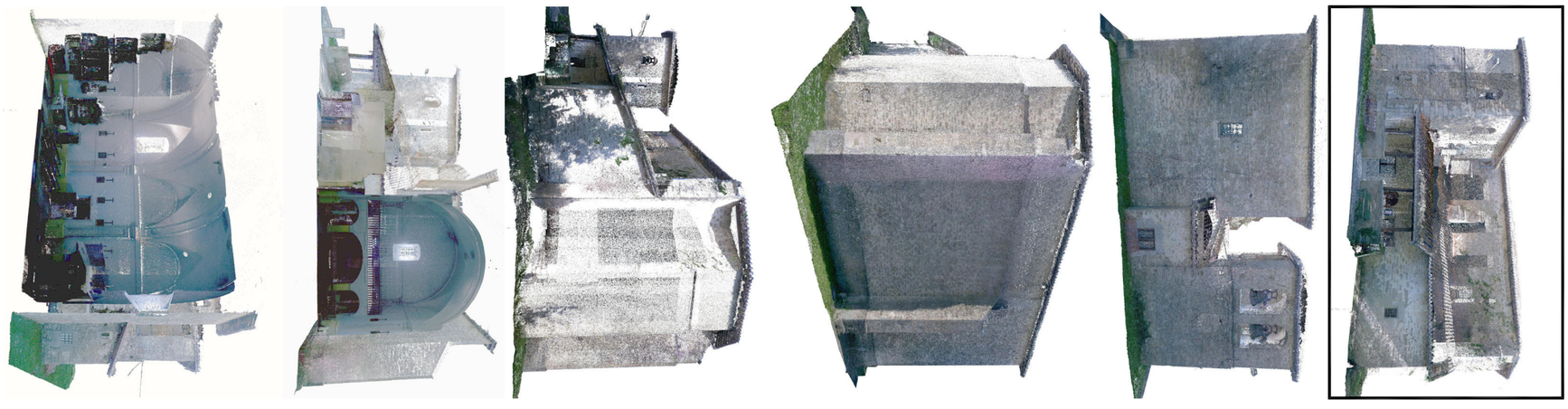
CSV: 12D16C3DCBF

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA





PLANO: ESTADO ACTUAL

ESCALA: 1 : 100 @A3

REVISIÓN:

SUSTITUYE A :

FECHA REV:

ALZADO SUR

EA04

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Virtoria-Gasteiz

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

VISADO BISATUA

CSV 12D16C3DCBF

EXP A2023A0005

Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verifikazioa egiaztagarria

FECHA DATA 28/08/2025

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU

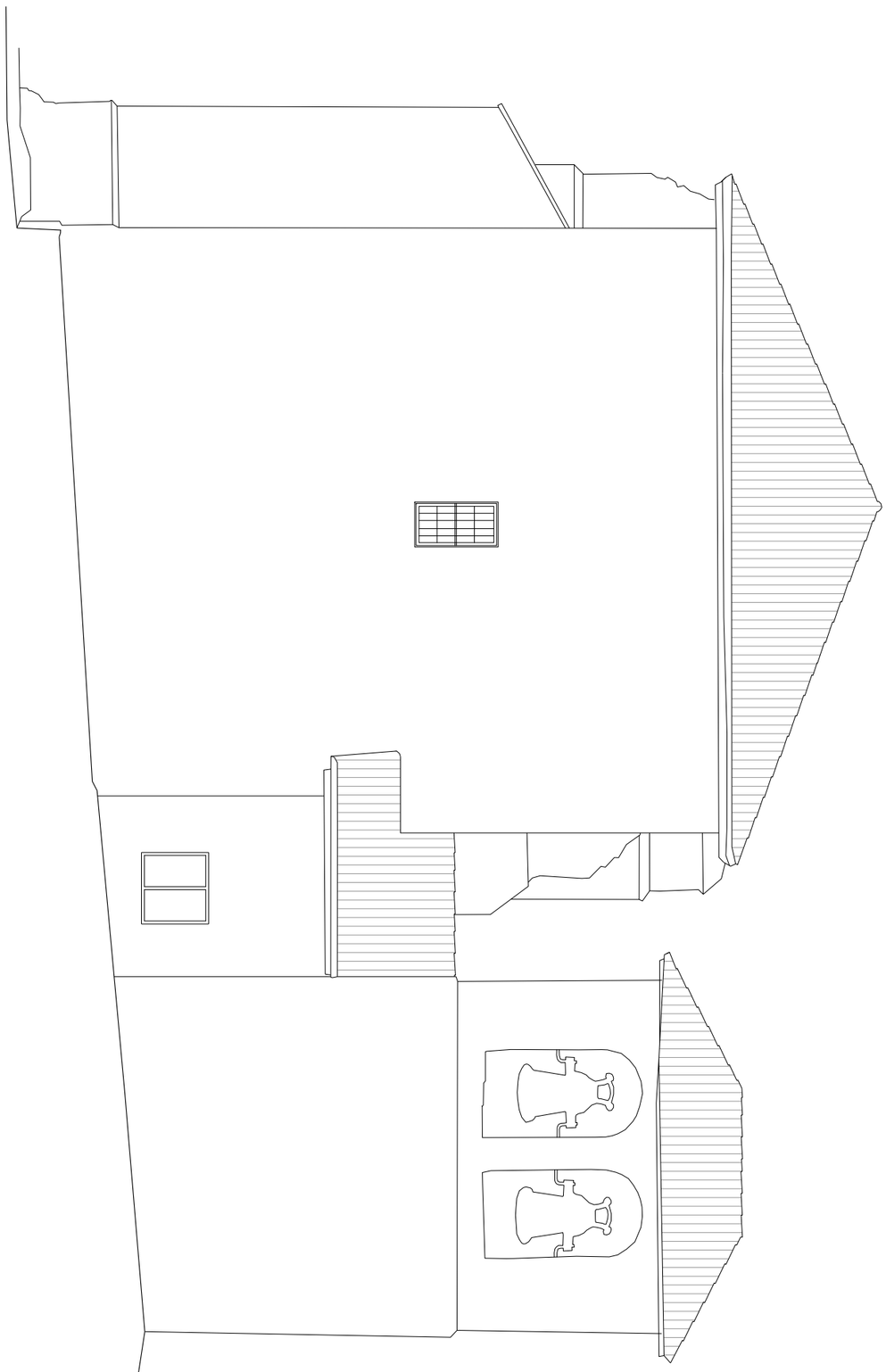
EXP ESTUDIO: 2209

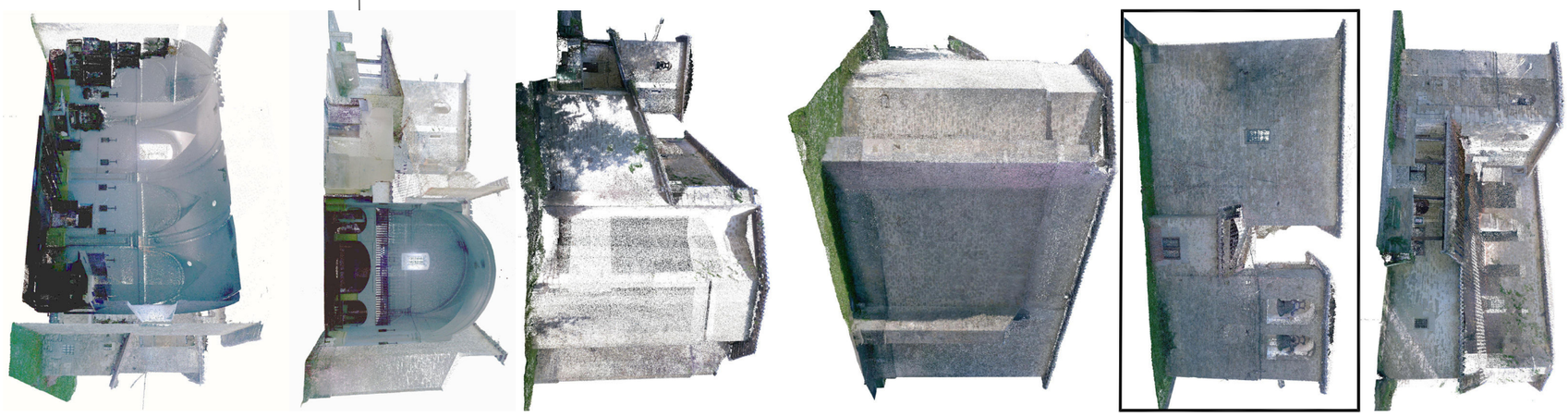
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amárica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ESPARZA





PLANO: ESTADO ACTUAL

ESCALA: 1 : 100 @A3

REVISIÓN:

SUSTITUYE A :

FECHA REV:

EA05

ALZADO OESTE

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Virtoria-Gasteiz

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

VISADO BISATUA

CSV 12D16C3DCBF

EXP A2023A0005

FECHA DATA 28/08/2025

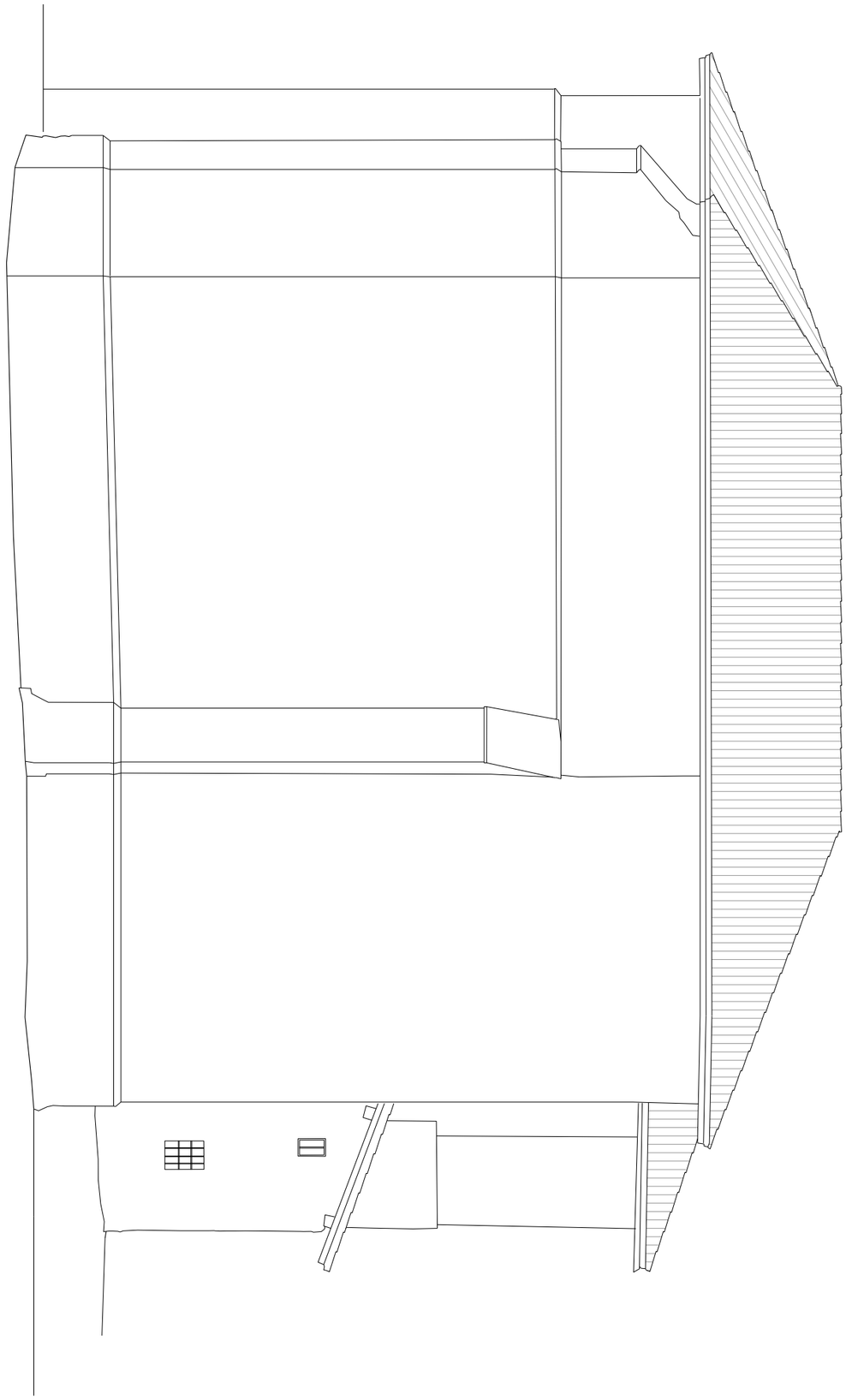
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

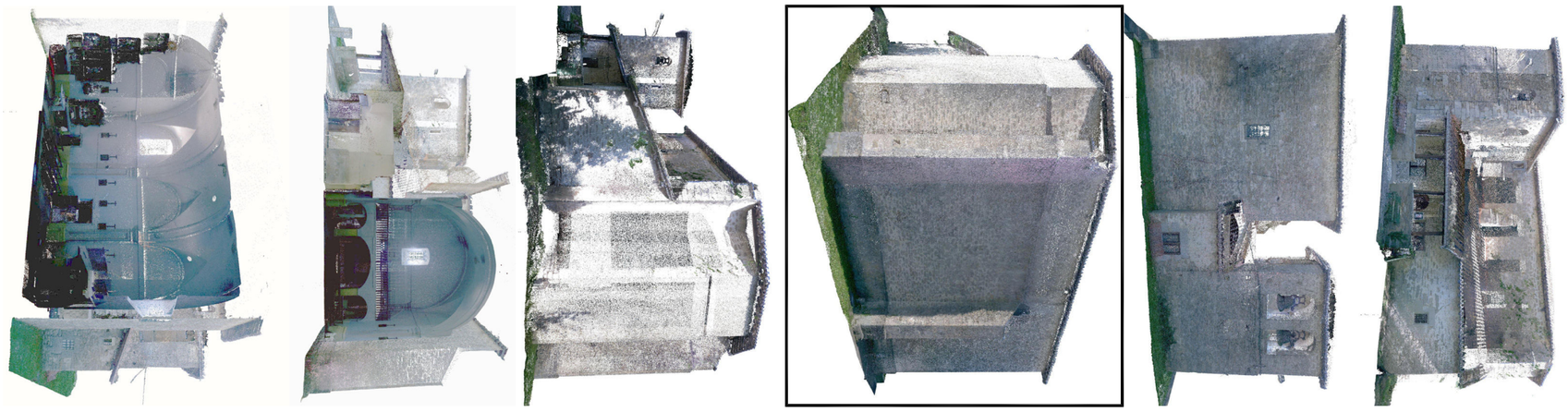
PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amárica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ESPARZA





PLANO: ESTADO ACTUAL
ALZADO NORTE

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

EA06

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Virtoria-Gasteiz

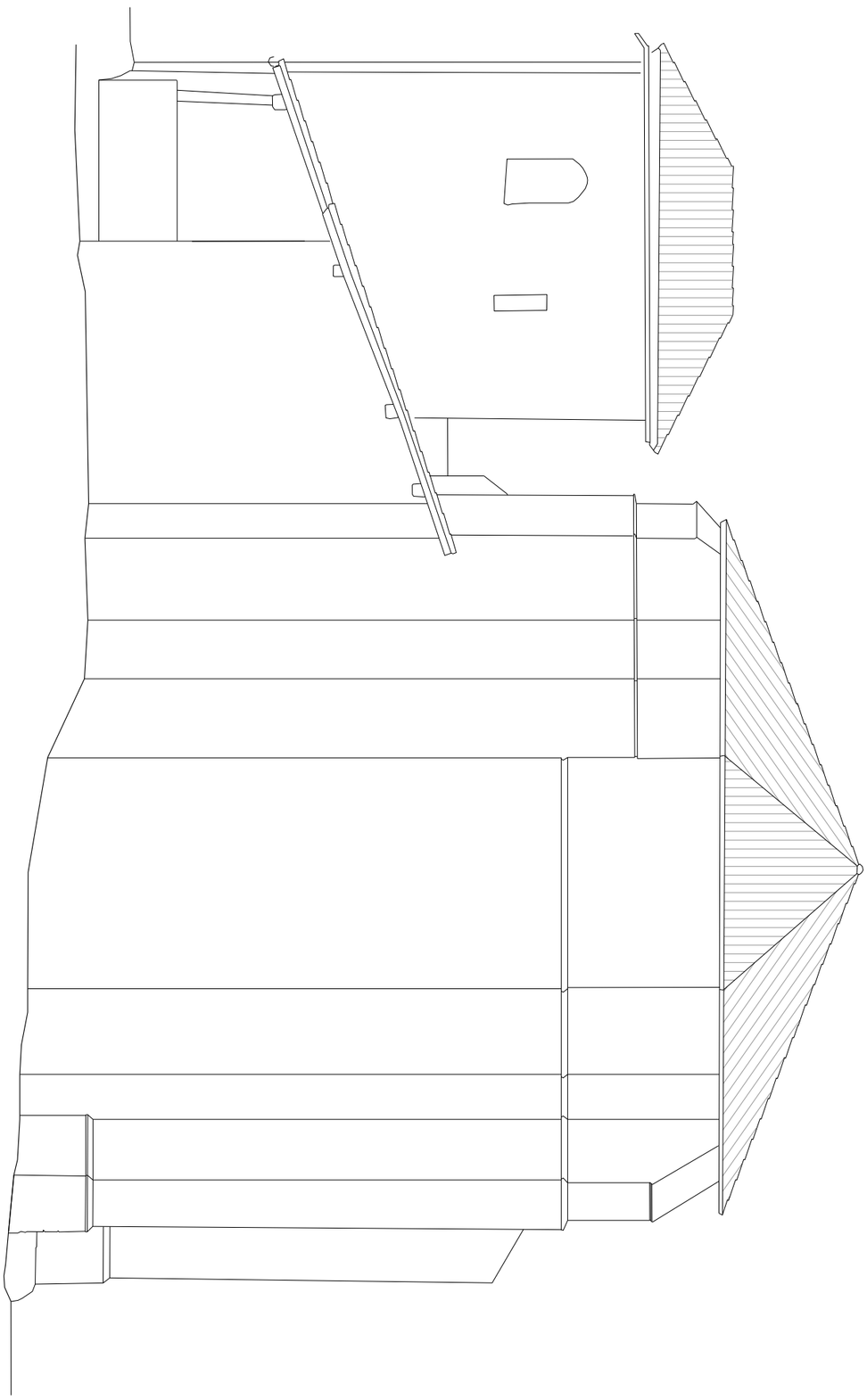
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
VISADO BISATUA
CSV 12D16C3DCBF
EXP A2023A0005
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
FECHA DATA 28/08/2025

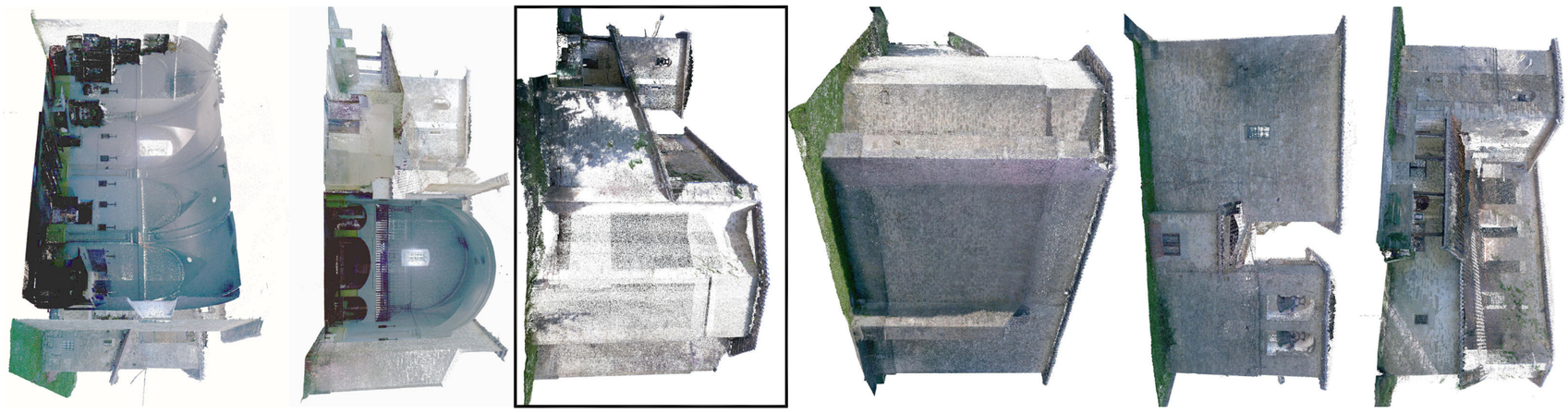
PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amárica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ESPARZA





PLANO: ESTADO ACTUAL

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

EA07

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Virtoria-Gasteiz

ALZADO ESTE

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

VISADO BISATUA

CSV 12D16C3DCBF
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

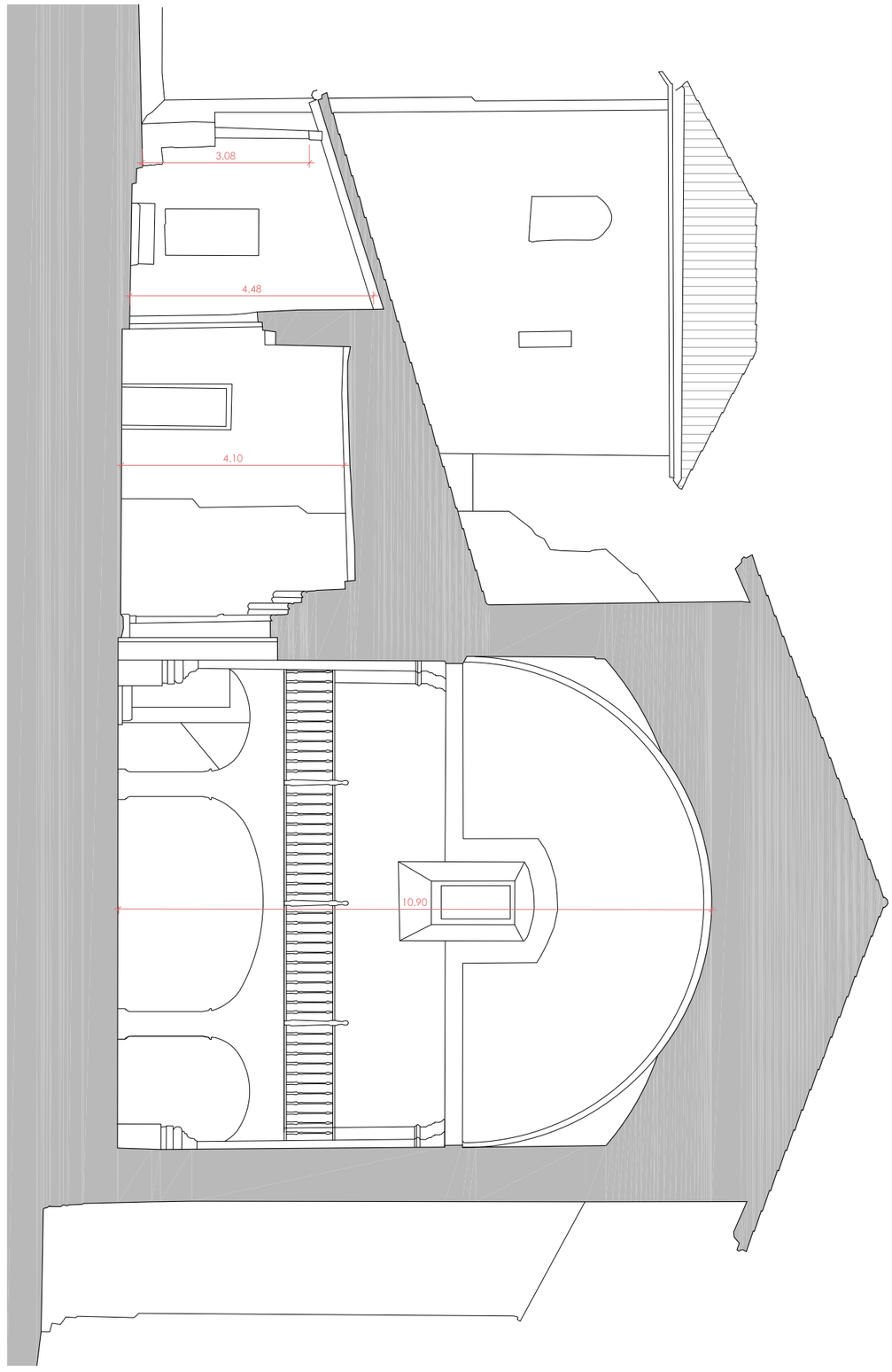
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

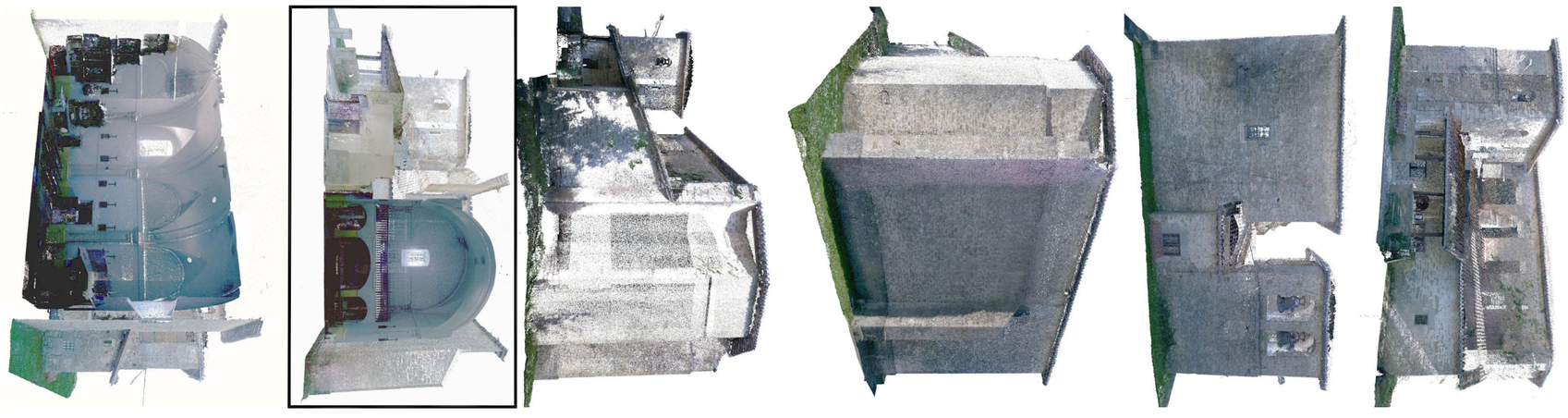
PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amárica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ESPARZA





PLANO: ESTADO ACTUAL

ESCALA: 1 : 100 @A3

REVISIÓN:

SUSTITUYE A :

FECHA REV:

EA08

SECCIÓN TRANSVERSAL

PROYECTO:

SITUACIÓN: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

Zumelzu, 2. Virtoria-Gasteiz

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

VISADO BISATUA

CSV 12D16C3DCBF

EXP A2023A0005

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-egiaztagarria

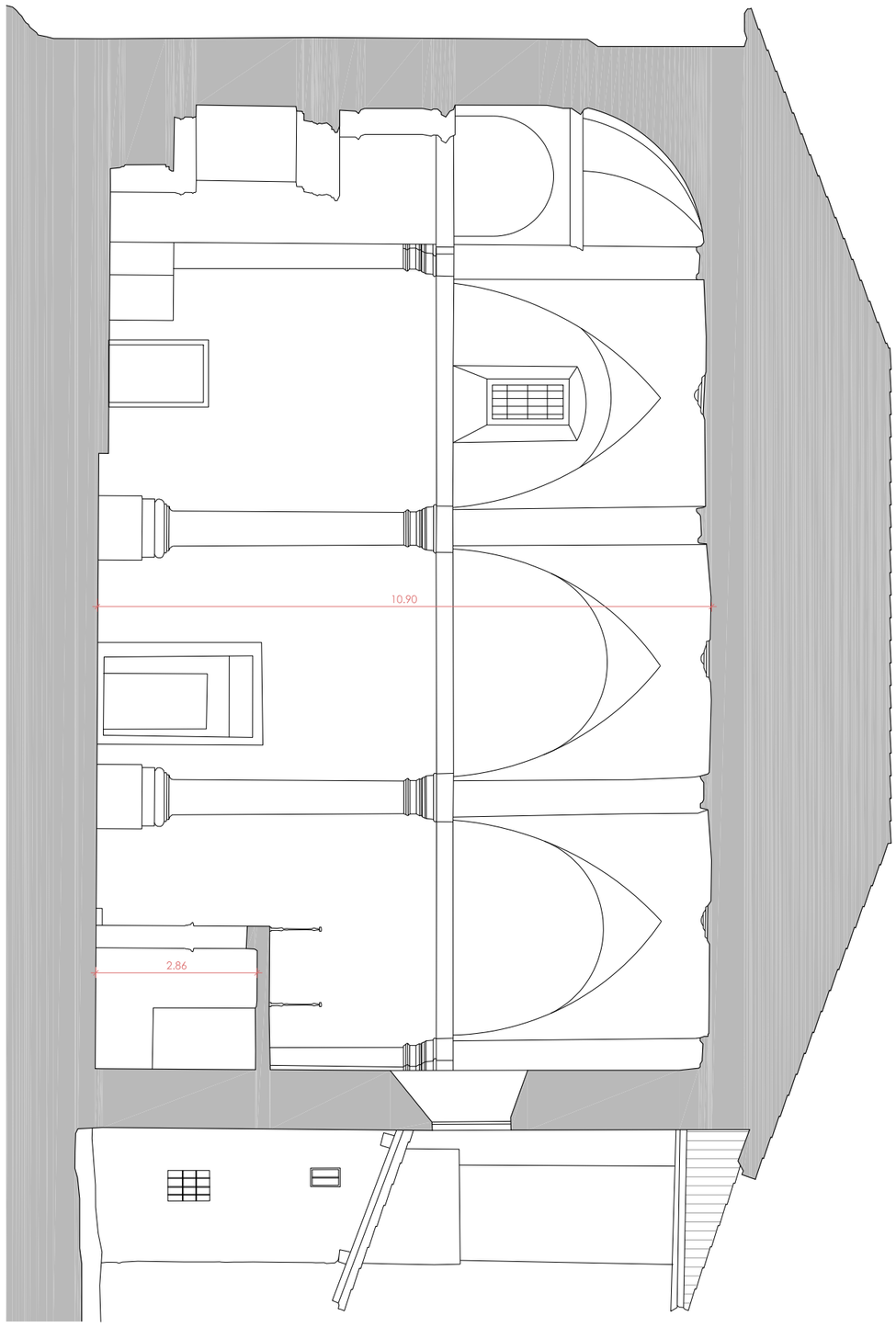
FECHA DATA 28/08/2025

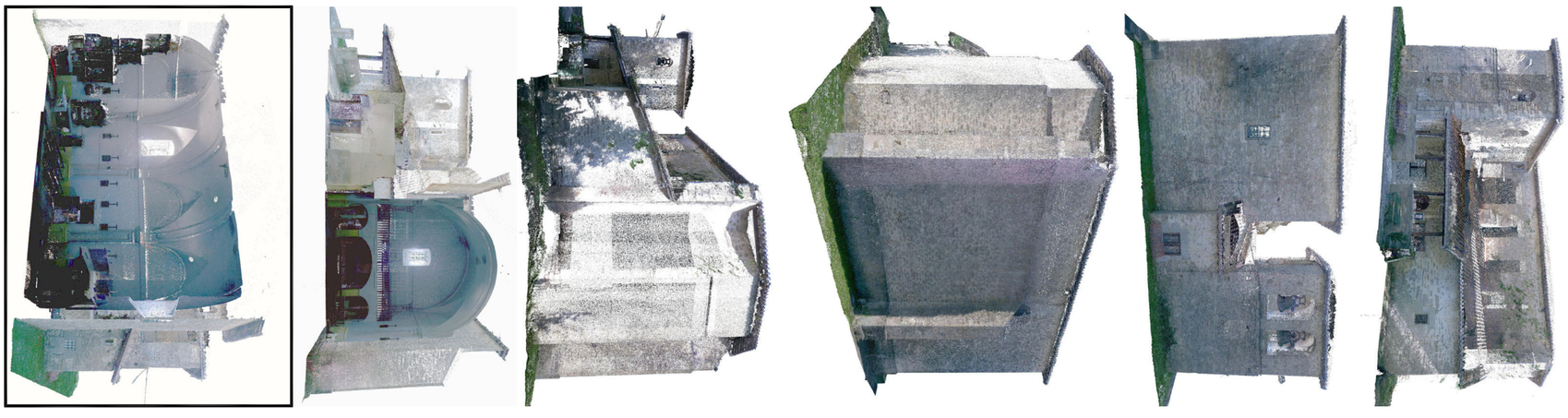
PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amárica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ESPARZA





PLANO: ESTADO ACTUAL

ESCALA: 1 : 100 @A3

REVISIÓN:

SUSTITUYE A :

FECHA REV:

SECCIÓN LONGITUDINAL

EA09

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Virtoria-Gasteiz

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

VISADO BISATUA

CSV 12D16C3DCBF

EXP A2023A0005

Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

FECHA DATA 28/08/2025

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU

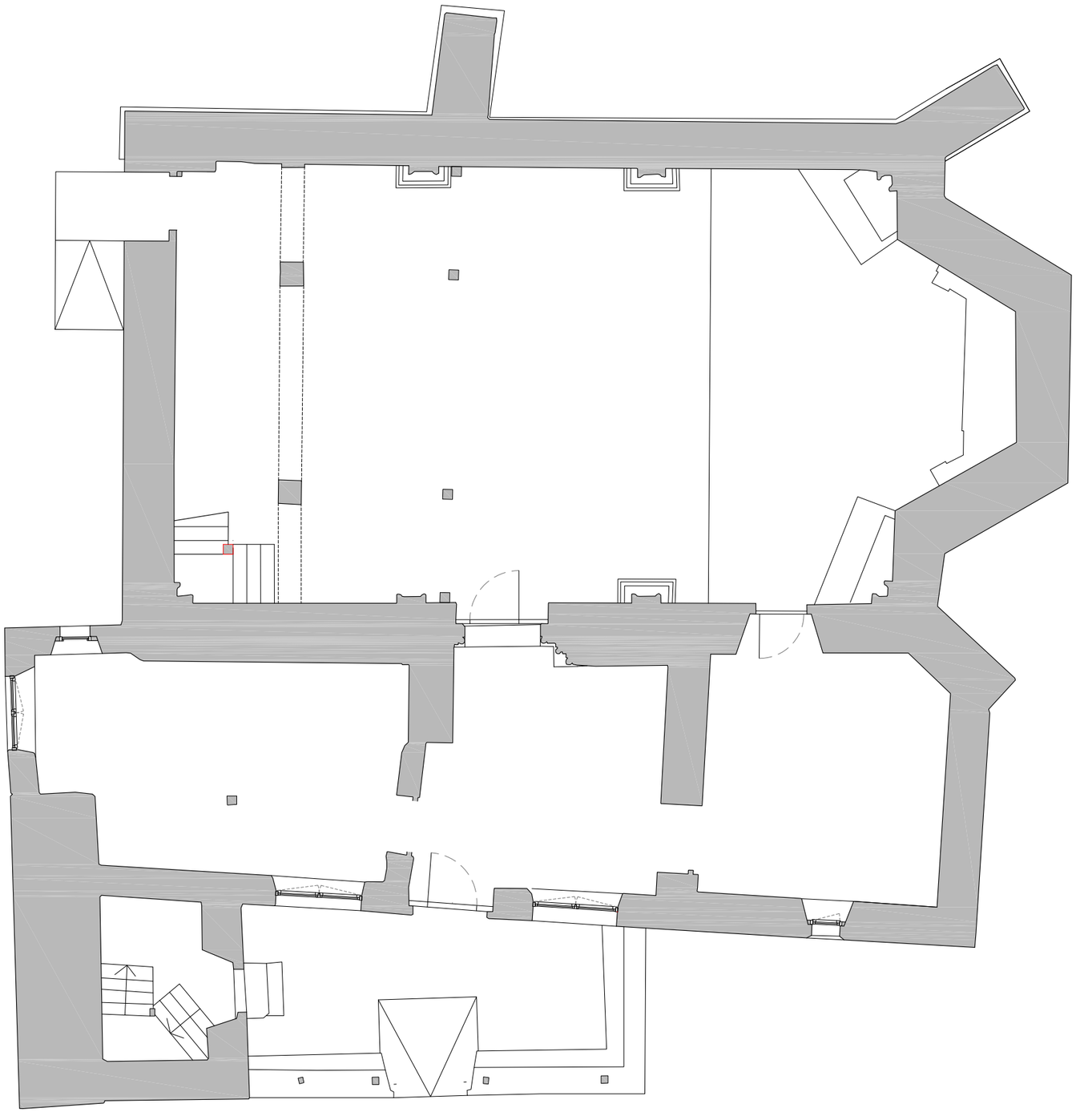
EXP ESTUDIO: 2209

FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amárica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ESPARZA



SUPERFICIE UTIL

PLANTA BAJA

01	PORTICO EXTERIOR	23,80 m²
02	PORTICO INTERIOR	22,92 m²
03	NAVE	137,20 m²
04	SACRISTIA	25,09 m²
05	SALA SOCIAL	32,14 m²
06	ESCALERA CAMPANARIO	7,65 m²

SUP. ÚTIL PLANTA BAJA 248,80 m²

PLANTA PRIMERA

07	ESCALERAS CORO	5,56 m²
08	CORO	18,37 m²
09	CAMPANARIO	12,10 m²

SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA 36,03 m²

SUP. ÚTIL TOTAL 284,83 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA

01	IGLESIA Y CONCEJO	306,68 m²
02	CAMPANARIO	22,99 m²
03	PORTICO EXTERIOR (1/2 SUP)	30,04/2=15,02 m²

SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA 344,69 m²

PLANTA PRIMERA

04	CORO	20,00 m²
05	CAMPANARIO	14,00 m²

SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA 34,00 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL 378,69 m²

N

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP. ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ISO 14006 ECODISEÑO
ISO 9001 EFITECNIC I.C.C.L. CALIDAD Y EFICACIA

PLANO: ER01m1

ESTADO REFORMADO – PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial)

PLANTA BAJA – SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

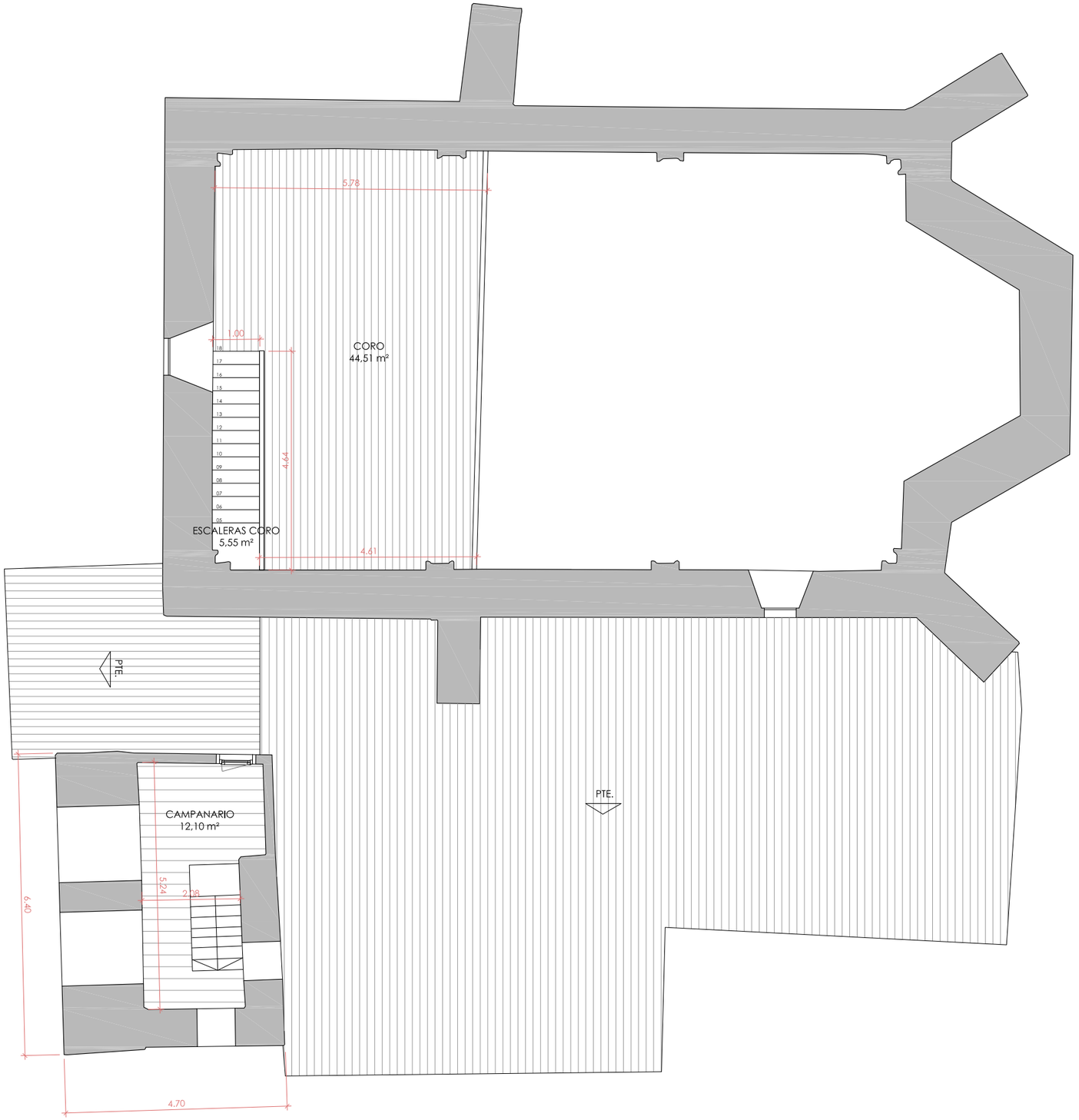
ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN: ED02
SUSTITUYE A : ED01m
FECHA REV.: 14/04/2023

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELEMARGO OFIZIALA ÁLAVA

CSV 12D16C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

VISADO BISATUA



SUPERFICIE UTIL

PLANTA BAJA

01	PORTICO EXTERIOR	23,80 m²
02	PORTICO INTERIOR	22,92 m²
03	NAVE	137,20 m²
04	SACRISTIA	25,09 m²
05	SALA SOCIAL	32,14 m²
06	ESCALERA CAMPANARIO	7,65 m²

SUP. ÚTIL PLANTA BAJA 248,80 m²

PLANTA PRIMERA

07	ESCALERAS CORO	5,56 m²
08	CORO	18,37 m²
09	CAMPANARIO	12,10 m²

SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA 36,03 m²

SUP. ÚTIL TOTAL 284,83 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA

01	IGLESIA Y CONCEJO	306,68 m²
02	CAMPANARIO	22,99 m²
03	PORTICO EXTERIOR (1/2 SUP)	30,04/2=15,02 m²

SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA 344,69 m²

PLANTA PRIMERA

04	CORO	20,00 m²
05	CAMPANARIO	14,00 m²

SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA 34,00 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL 378,69 m²

N

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP. ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ISO 14006 ECODISEÑO
ISO 9001 EFITECNIC CALIDAD Y EFICIENCIA
ICCL

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

CSV 12D16C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

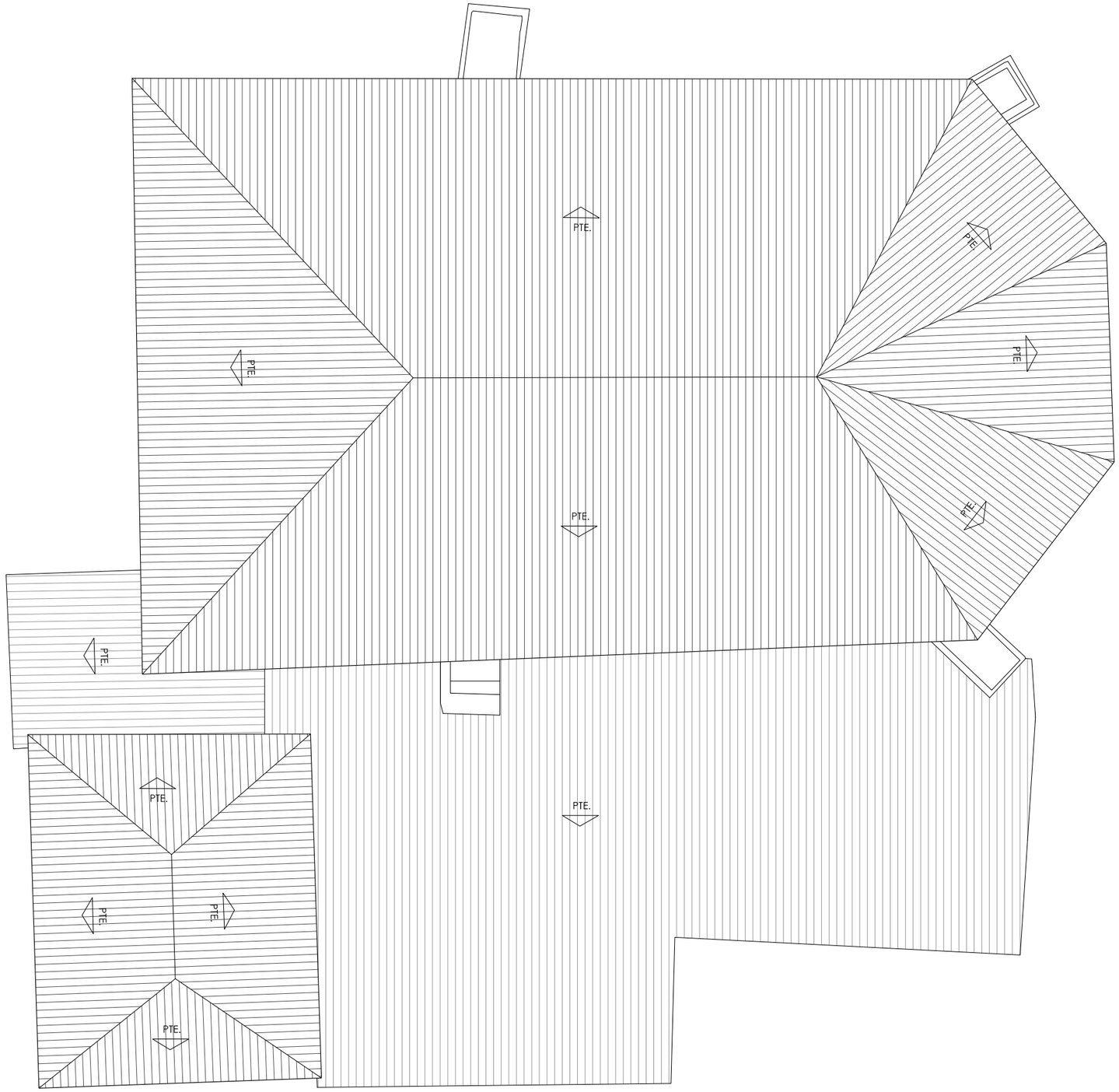
VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

ESTADO REFORMADO
PLANO: PLANTA PRIMERA

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

ER02



SUPERFICIE UTIL

PLANTA BAJA

01	PORTICO EXTERIOR	23,80 m²
02	PORTICO INTERIOR	22,92 m²
03	NAVE	137,20 m²
04	SACRISTIA	25,09 m²
05	SALA SOCIAL	32,14 m²
06	ESCALERA CAMPANARIO	7,65 m²

SUP. ÚTIL PLANTA BAJA 248,80 m²

PLANTA PRIMERA

07	ESCALERAS CORO	5,56 m²
08	CORO	18,37 m²
09	CAMPANARIO	12,10 m²

SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA 36,03 m²

SUP. ÚTIL TOTAL 284,83 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA

01	IGLESIA Y CONCEJO	306,68 m²
02	CAMPANARIO	22,99 m²
03	PORTICO EXTERIOR (1/2 SUP)	30,04/2=15,02 m²

SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA 344,69 m²

PLANTA PRIMERA

04	CORO	20,00 m²
05	CAMPANARIO	14,00 m²

SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA 34,00 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL 378,69 m²

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP. ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial)

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

ESTADO ACTUAL

PLANTA CUBIERTA

1 : 100 @A3

ESCALA:
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

PLANO: ER03

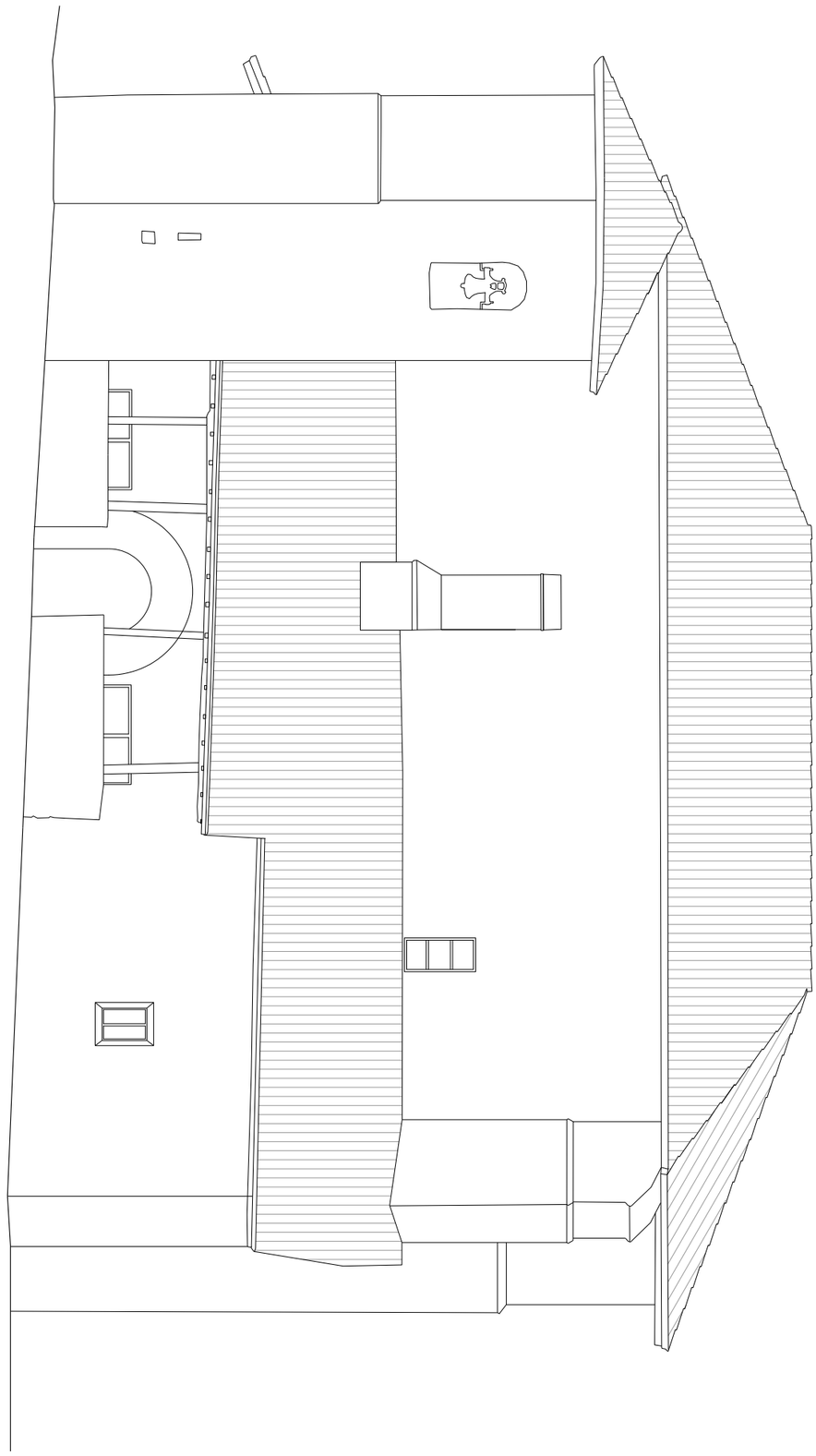
CSV 12DI6C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

ISO 14006 ECODISEÑO
ISO 9001 EFITECNIC ICCL CALIDAD Y EFICIENCIA



PLANO: ESTADO REFORMADO

ALZADO SUR

ESCALA: 1 : 100 @A3

REVISIÓN:

SUSTITUYE A :

FECHA REV:

ER04

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Virtoria-Gasteiz

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

VISADO BISATUA

CSV 12D16C3DCBF

EXP A2023A0005

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

FECHA DATA 28/08/2025

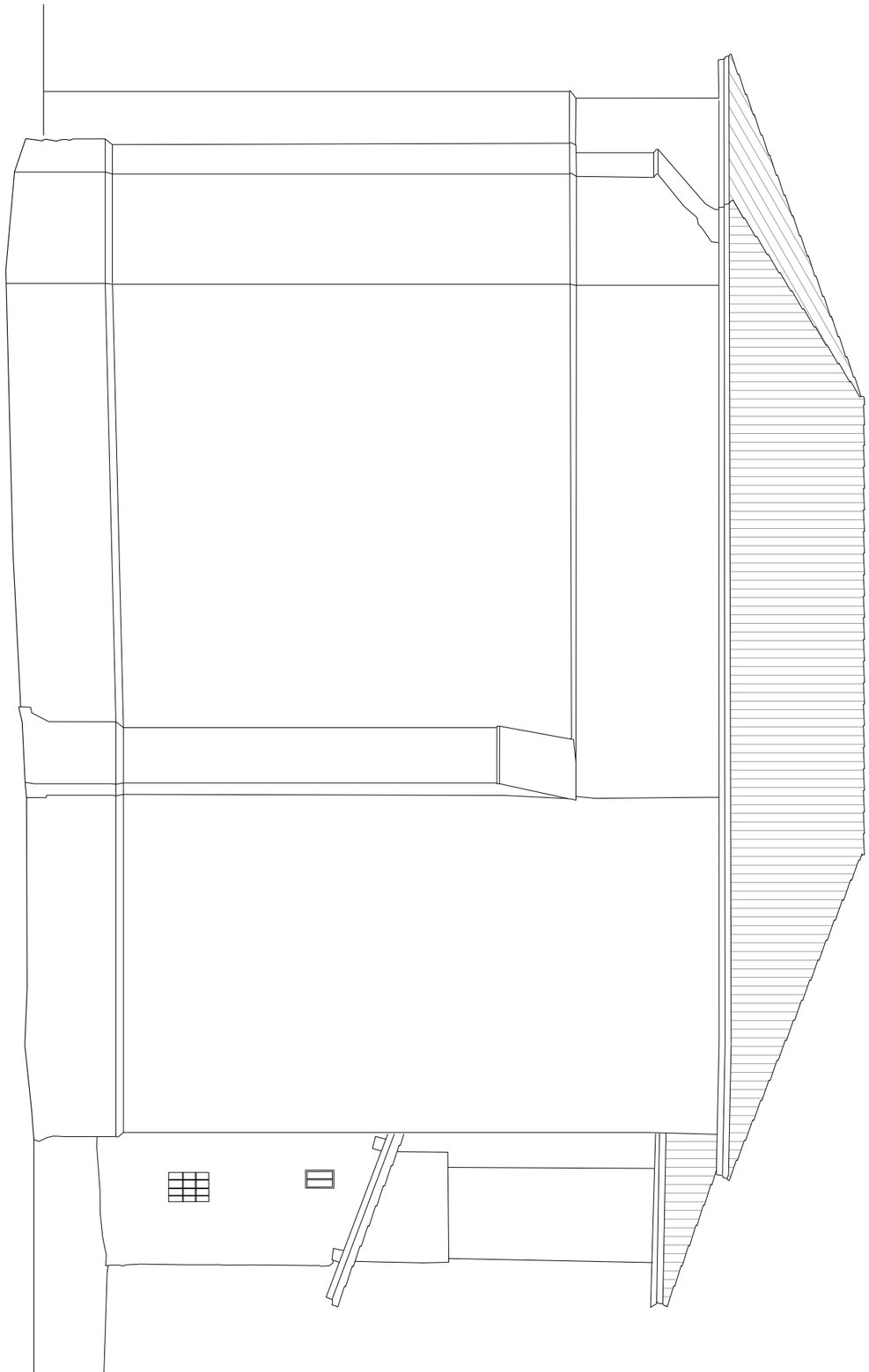
ISO 9001 ICCL ICCL EFITECNIC ISO 14006 ICCL ECODISEÑO

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amárica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ES PAR ZA



PLANO: ESTADO REFORMADO
ALZADO NORTE

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

ER05

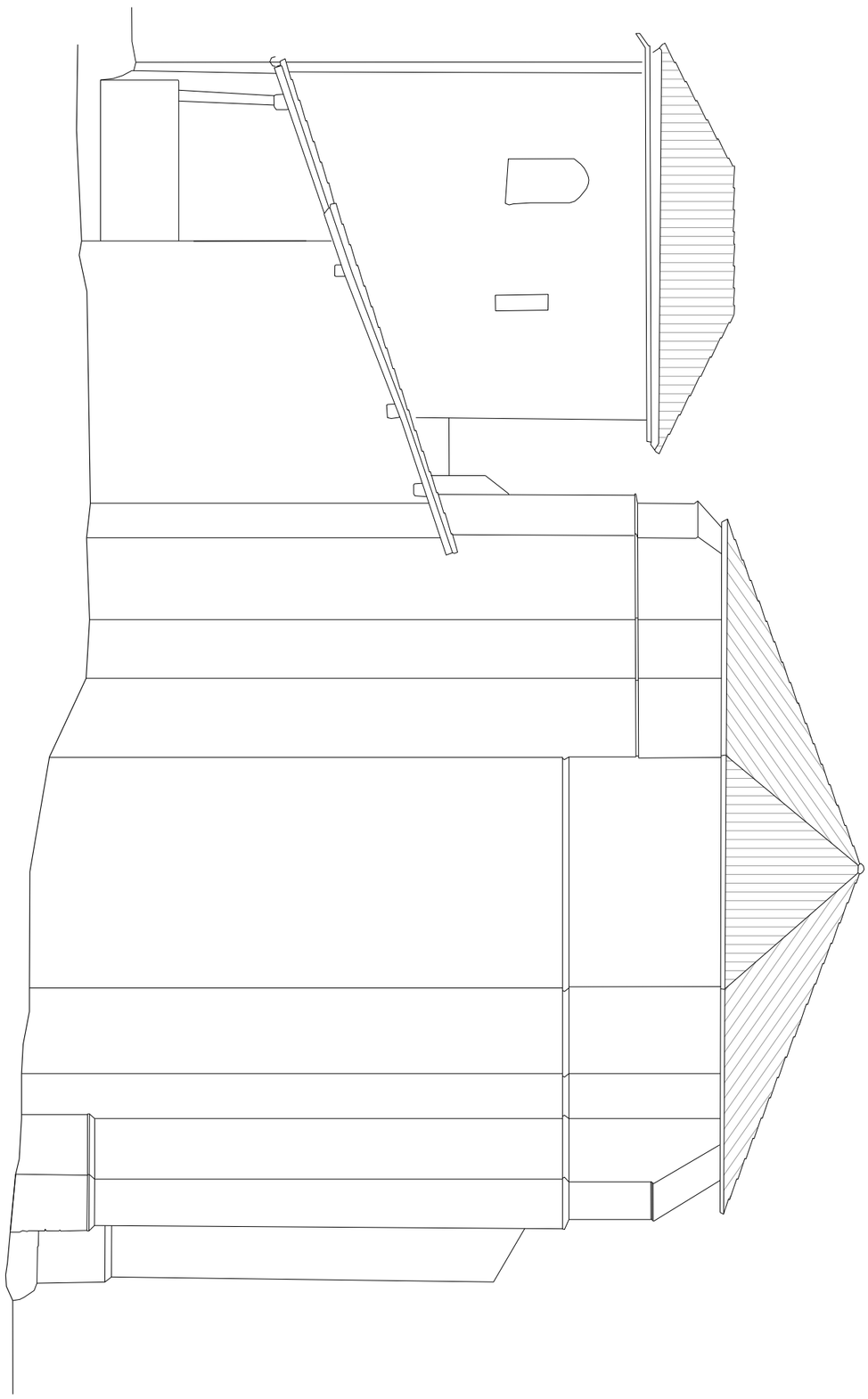
PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Virtoria-Gasteiz

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
VISADO BISATUA
CSV 12D16C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amárica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es



PLANO: ESTADO REFROMADO

ESCALA: 1 : 100 @A3

REVISIÓN:

SUSTITUYE A :

FECHA REV:

ER06

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Virtoria-Gasteiz

ALZADO ESTE

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

VISADO BISATUA

CSV 12D16C3DCBF

EXP A2023A0005

FECHA DATA 28/08/2025

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amárica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ES PAR ZA

PLANO: ESTADO REFORMADO

ESCALA: 1 : 100 @A3

REVISIÓN:

SUSTITUYE A :

FECHA REV:

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: ALZADO OESTE

Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

VISADO BISATUA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN EKIARGO OFIZIALA ARABA/ÁLAVA

CSV 12D16C3DCBF

EXP A2023A0005

FECHA DATA 28/08/2025

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

ER07

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU

EXP ESTUDIO: 2209

FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano

Col. C.O.A.V.N. 3856

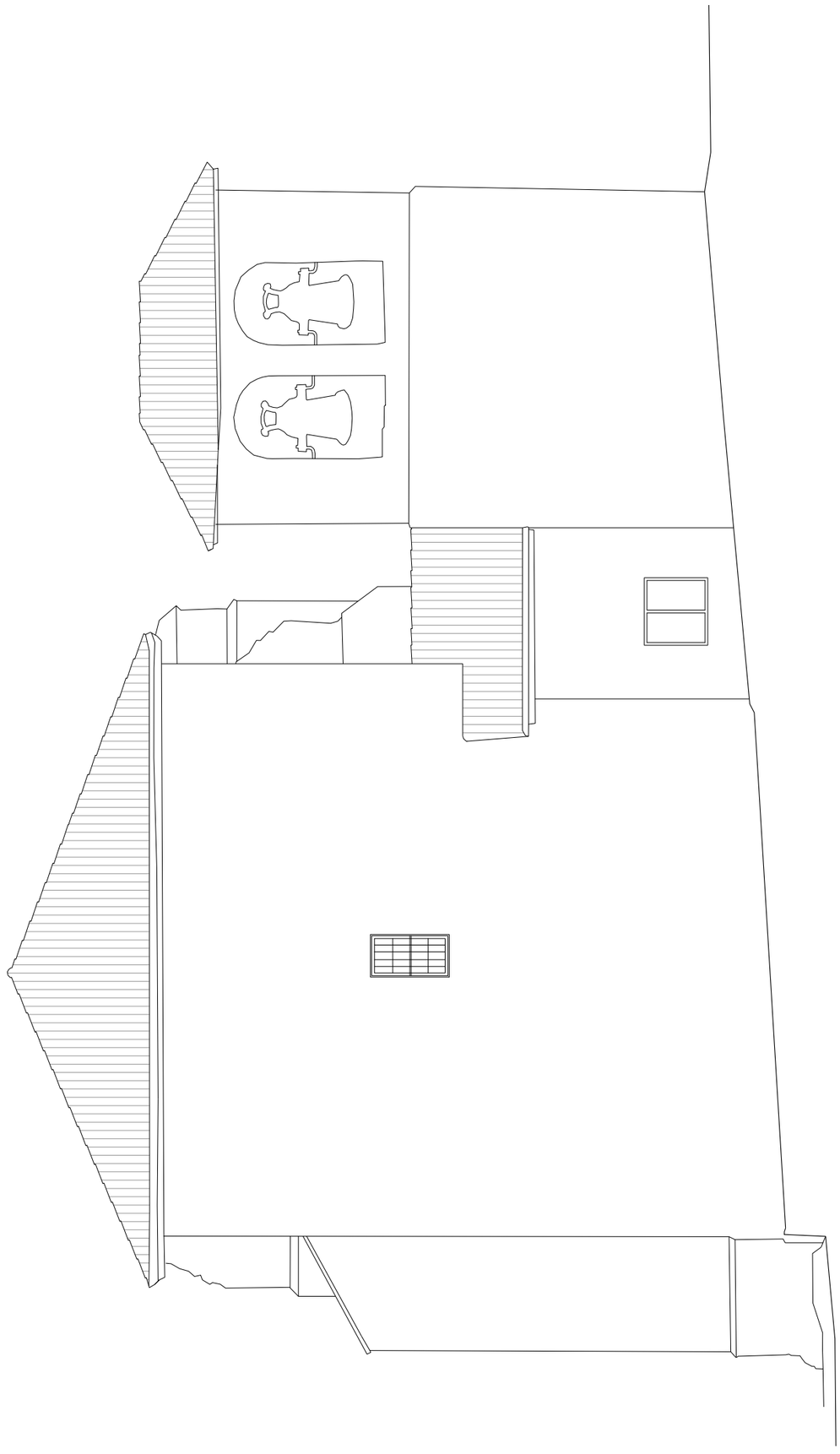
Plaza Amárica, 3 bajo

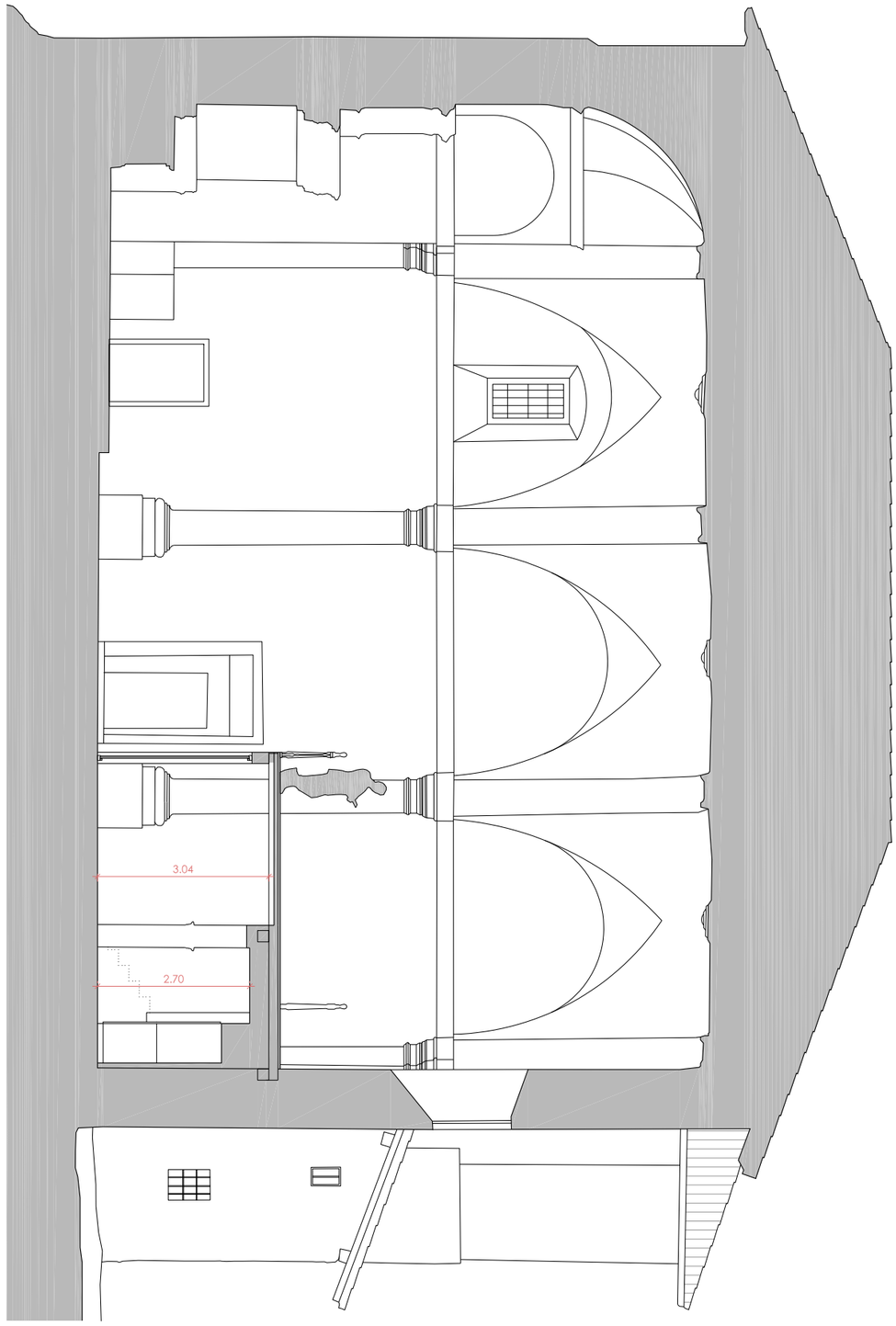
01005 Vitoria-Gasteiz

Tel. +34 945 26 55 26

www.esparza-arquitectura.es

ES PAR ZA





PLANO: ESTADO REFORMADO

ESCALA: 1 : 100 @A3 SECCIÓN LONGITUDINAL 1

REVISIÓN:

SUSTITUYE A :

FECHA REV:

ER08

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

VISADO BISATUA

CSV 12D16C3DCBF

EXP A2023A0005

FECHA DATA 28/08/2025

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Virtoria-Gasteiz

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU

EXP ESTUDIO: 2209

FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amárica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ES PAR ZA

PLANO: ESTADO REFORMADO
SECCIÓN TRANSVERSAL

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

ER09

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN EKARGO OFIZIALA VASCO-NAVARRO
ÁLAVA

VISADO BISATUA

CSV 12DI6C3DCBF
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

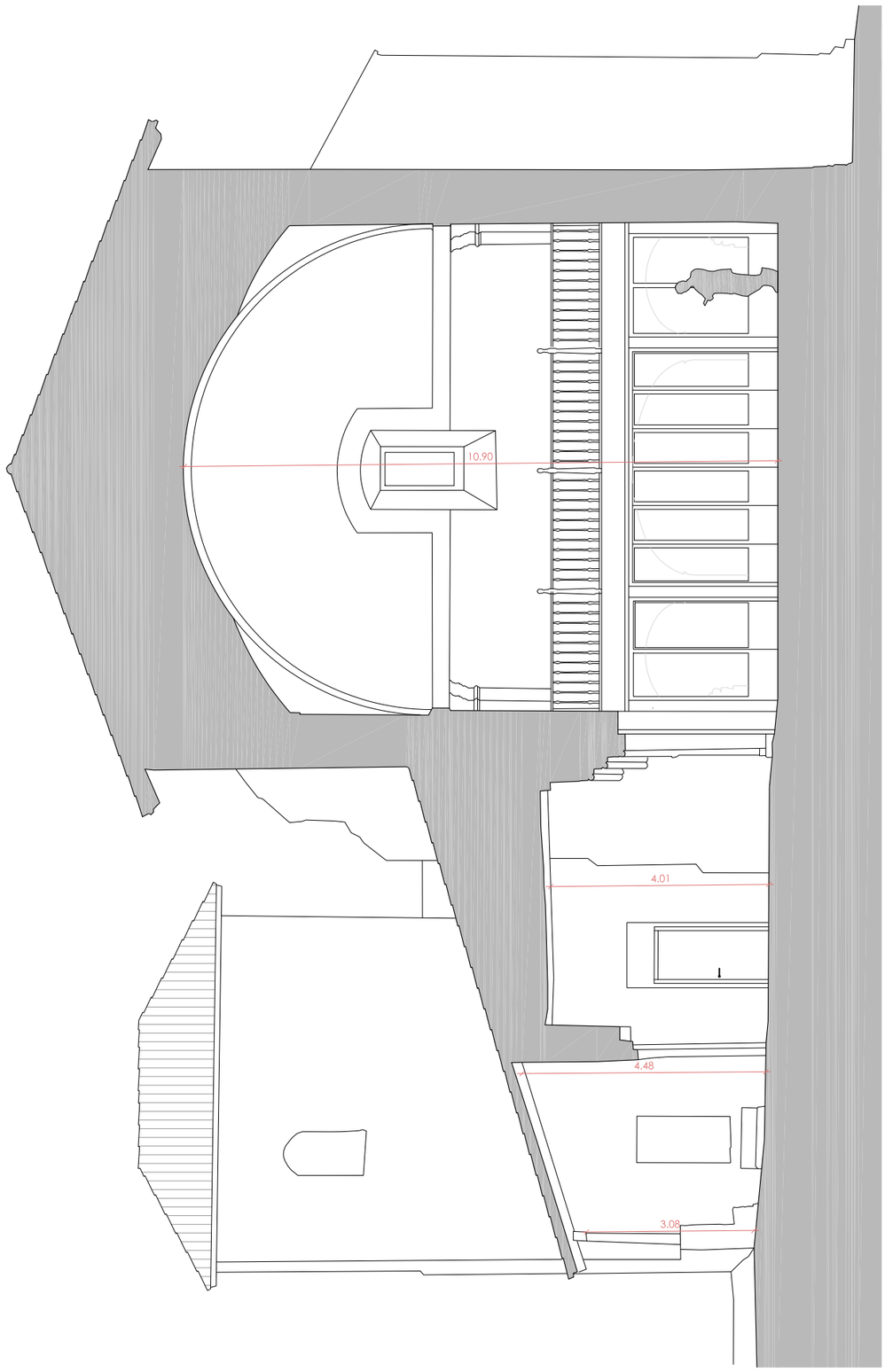
Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

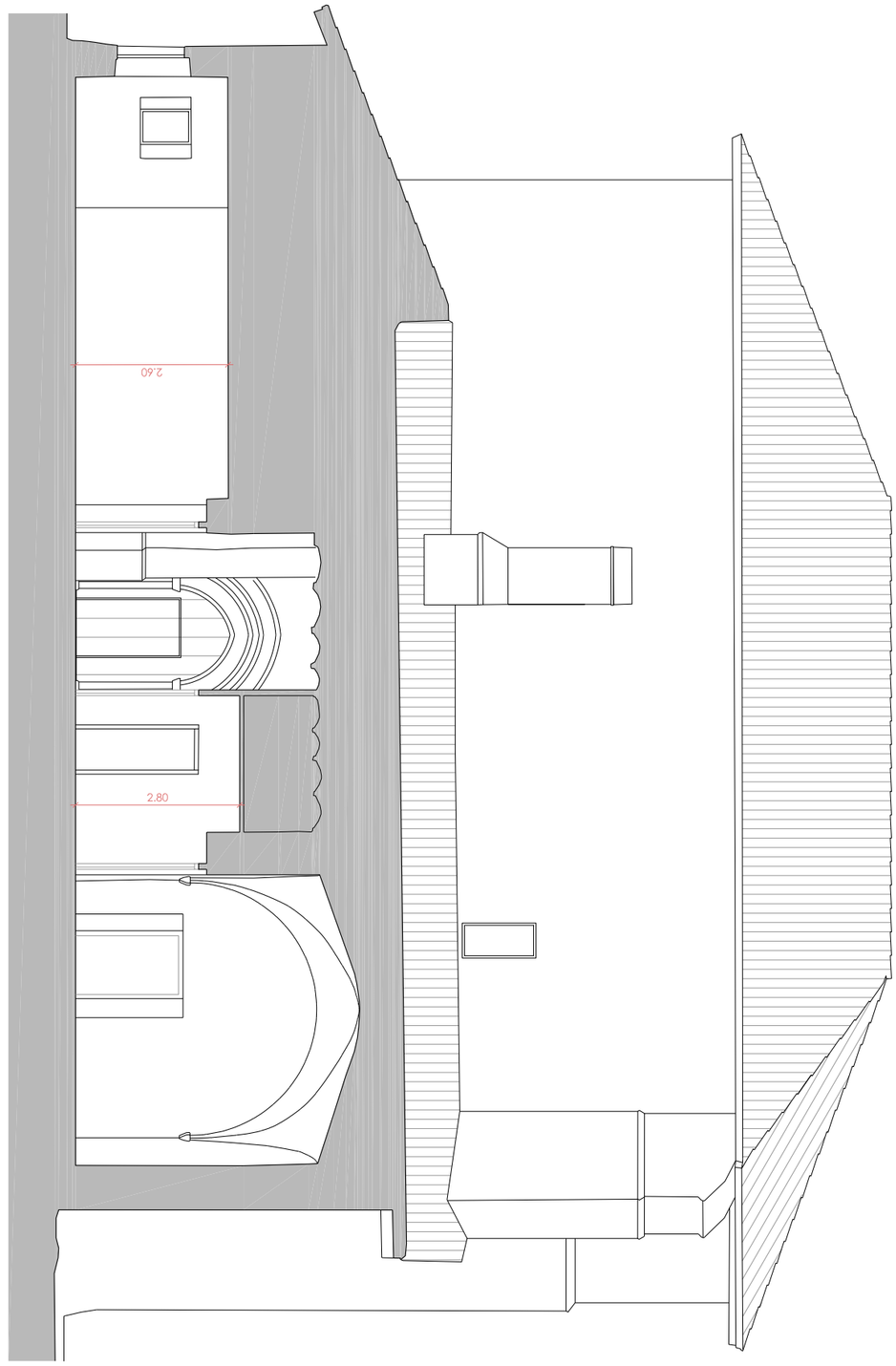
PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amérika, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ES PAR ZA





PLANO: ESTADO REFORMADO

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

SECCIÓN ACCESO

ER10

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Virtoria-Gasteiz

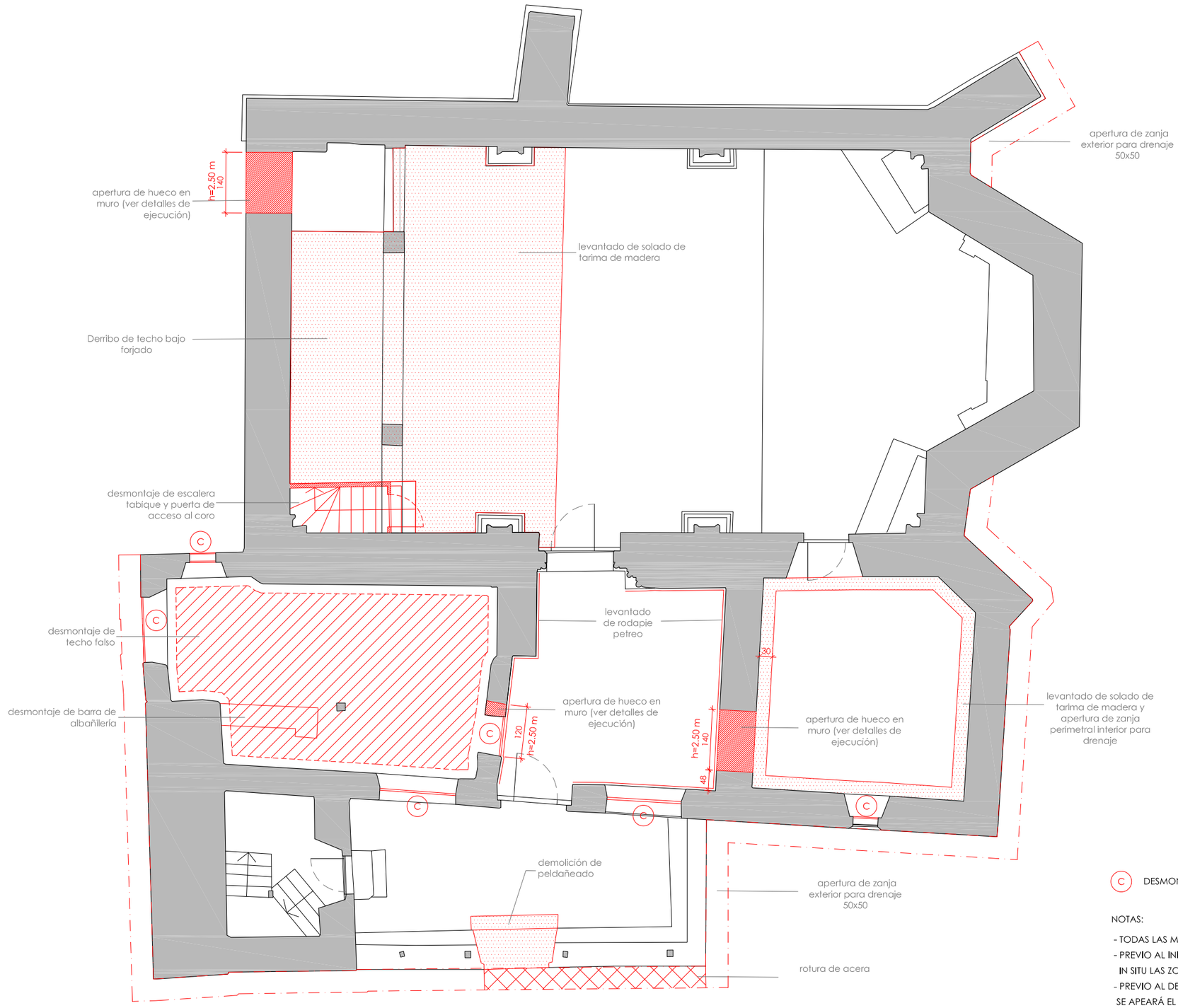
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
VISADO BISATUA
CSV 12D16C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amárica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ESPARZA



C DESMONTAJE DE PUERTAS Y VENTANAS

NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA
- PREVIO AL INICIO DE LOS DERRIBOS SE CONSULTARÁ A LA D. F. IN SITU LAS ZONAS A MANTENER
- PREVIO AL DERRIBO DE CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL EXISTENTE SE APEARÁ EL CONJUNTO BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- SE ANULARÁN LAS INSTALACIONES DE LAS ZONAS A DERRIBAR QUE SEAN NECESARIAS A CRITERIO DE LA D.F.

IN

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

PLANO: DERRIBOS Y DEMOLICIONES PLANTA BAJA

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

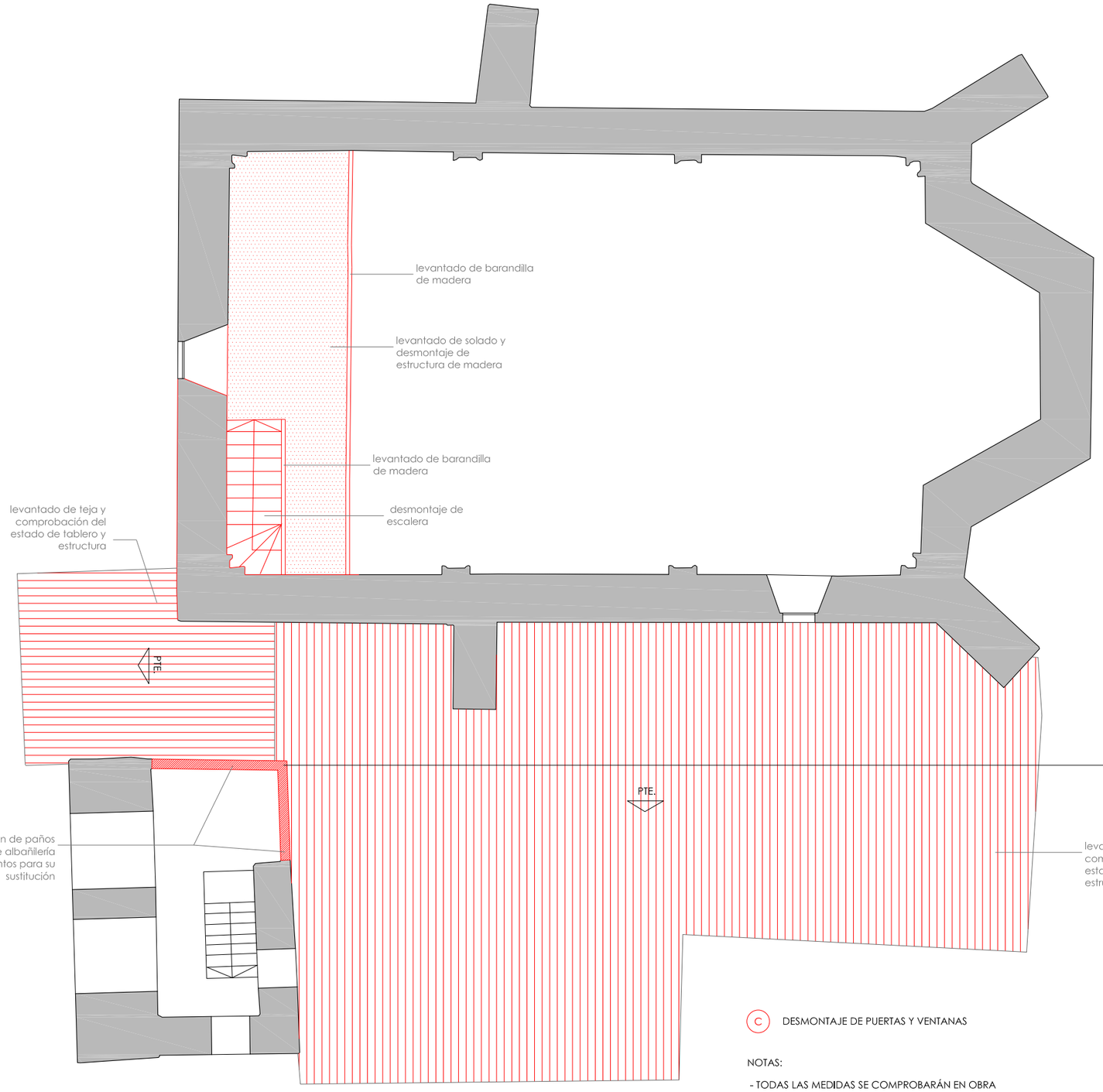
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

CSV 12DI6C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion e/gaztaparro

VISADO BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

DE01



C DESMONTAJE DE PUERTAS Y VENTANAS

NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA
- PREVIO AL INICIO DE LOS DERRIBOS SE CONSULTARÁ A LA D. F.
  IN SITU LAS ZONAS A MANTENER
- PREVIO AL DERRIBO DE CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL EXISTENTE
  SE APEARÁ EL CONJUNTO BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN
  FACULTATIVA.
- SE ANULARÁN LAS INSTALACIONES DE LAS ZONAS A DERRIBAR QUE SEAN
NECESARIAS A CRITERIO DE LA D.F.



Vista exterior de la esquina noreste de la torre del campanario, por encima de la cubierta de los espacios auxilares.



Vista de la esquina noreste desde el interior del campanario en planta superior.

Esta zona de la fachada del campanario ejecutada en entramado de madera y fábricas de ladrillo y adobe revocado a exterior e interior, presenta deterioros en algunos de los paños.
Será necesario eliminar los paños de fábrica de ladrillo o adobe y los revestimientos que presenten inestabilidad así como premarcos en mal estado, para su posterior reposición.

N

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP. ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

PLANO: DERRIBOS Y DEMOLICIONES PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
PLANTA PRIMERA SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

DE02

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

CSV 12D16C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELEMARGO PROFESIONALA
ÁLAVA

PLANO: DERRIBOS Y DEMOLICIONES

ESCALA: 1 : 100 @A3

REVISIÓN:

SUSTITUYE A :

FECHA REV:

DE03

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN EKIARGO OFIZIALA
ALAVA

VISADO BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion e9qzctcgarrc

CSV 12DI6C3DCBF

EXP A2023A0005

FECHA DATA 28/08/2025

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA: MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

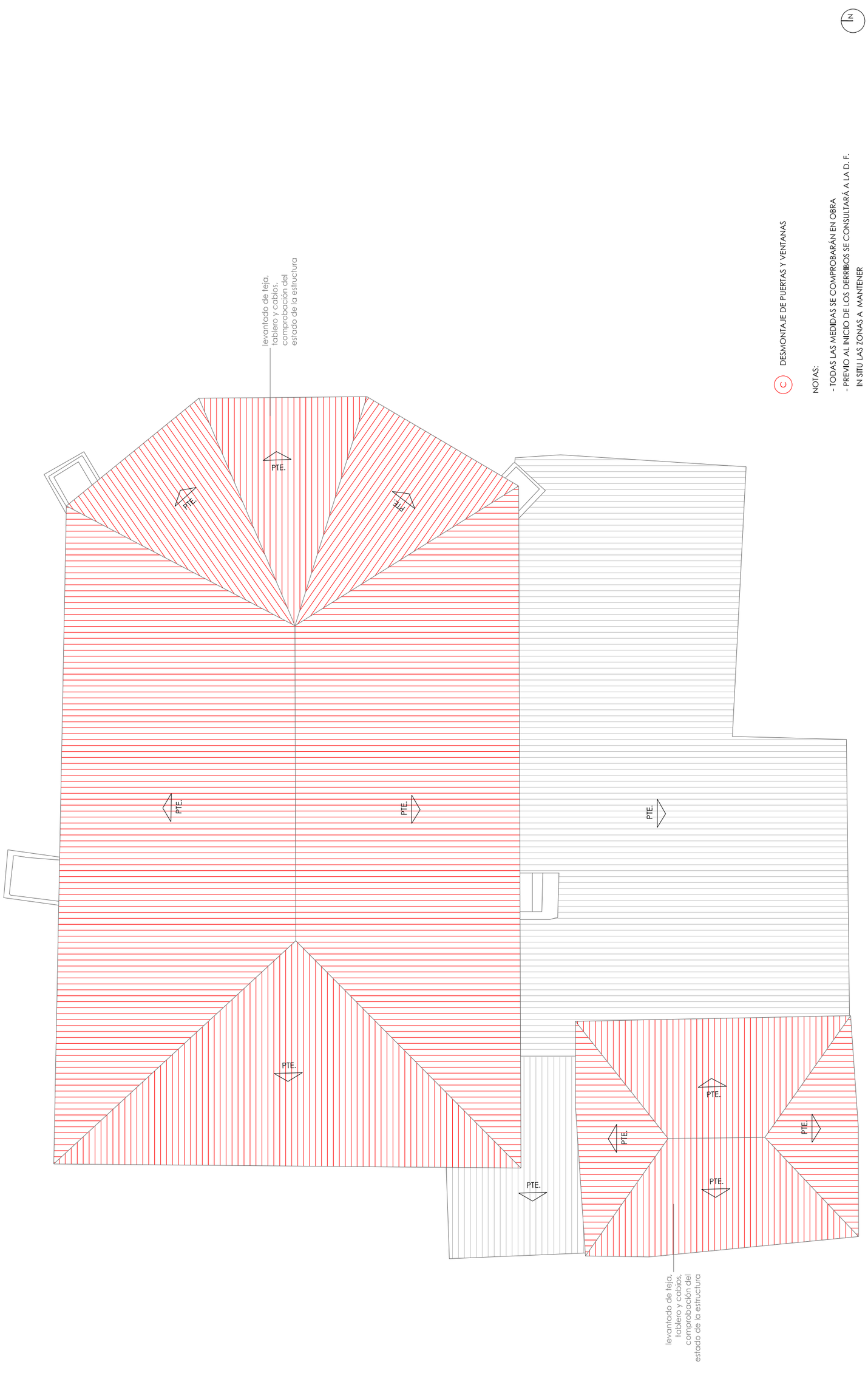
Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

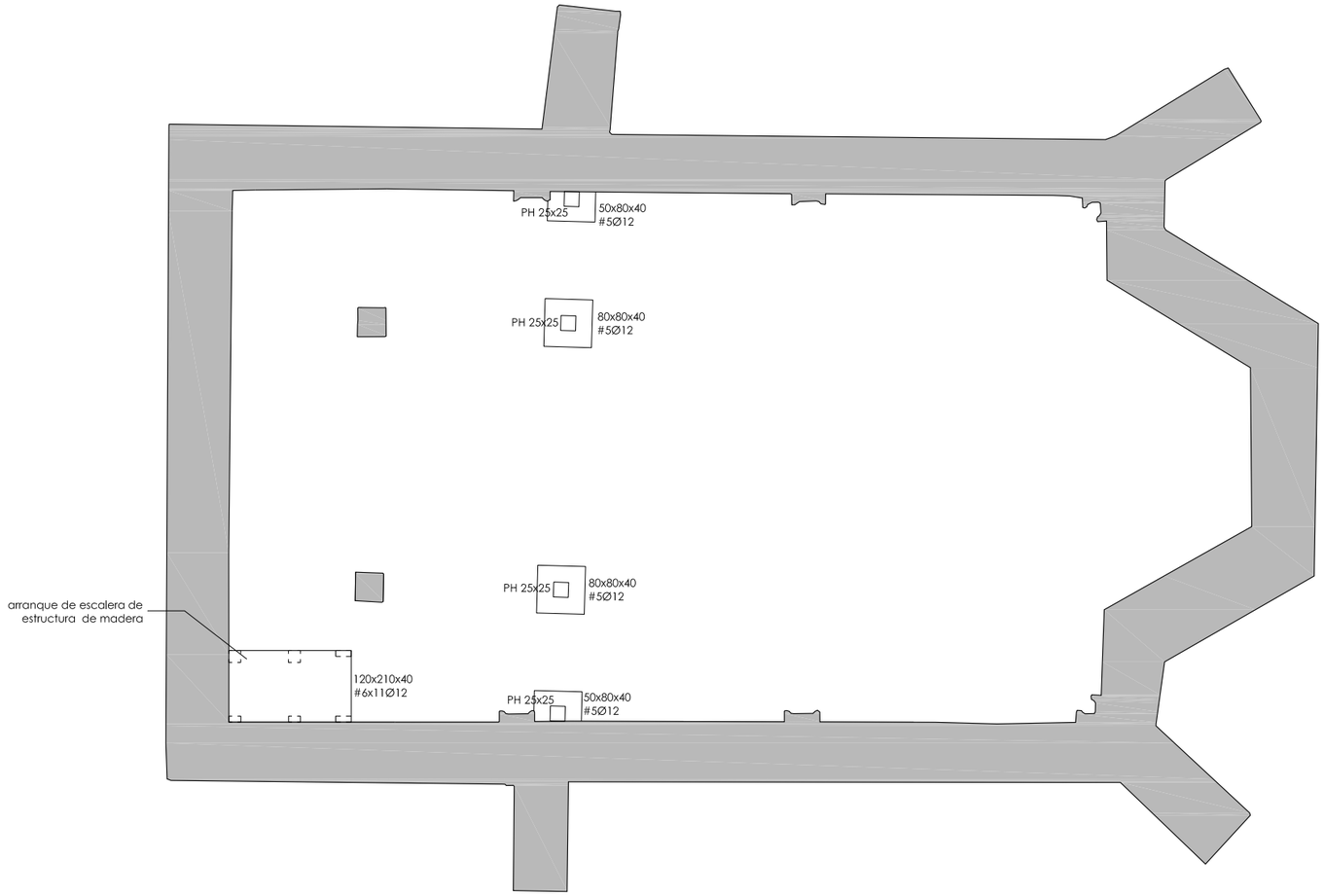
ES PAR ZA

DESMONTAJE DE PUERTAS Y VENTANAS

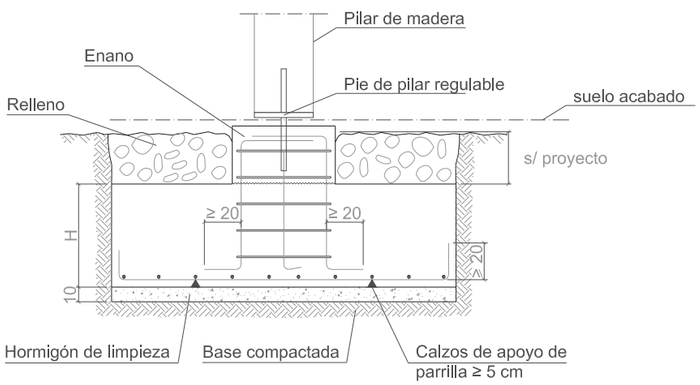
NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA
- PREVIO AL INICIO DE LOS DERRIBOS SE CONSULTARÁ A LA D. F.
IN SITU LAS ZONAS A MANTENER
- PREVIO AL DERRIBO DE CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL EXISTENTE SE APEARÁ EL CONJUNTO BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- SE ANULARÁN LAS INSTALACIONES DE LAS ZONAS A DERRIBAR QUE SEAN NECESARIAS A CRITERIO DE LA D.F.

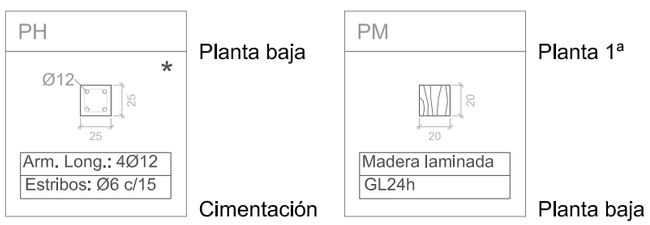




ZAPATA CON ENANO



CUADRO DE PILARES



* : Recubrimiento 5 cm. Pilares en contacto con el terreno: colocar lámina de protección en su perímetro.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS

HORMIGÓN		NIVEL DE CONTROL	g_c	
			Persistente	Accidental
IGUAL TODA LA OBRA				
CIMENTACIÓN Y MUROS	HA-25/B/20/IIa	estadístico	1.5	1.3
PILARES	HA-25/B/20/IIa	estadístico	1.5	1.3
JÁCENAS	HA-25/B/20/IIa	estadístico	1,5	1.3
LOSAS Y FORJADOS	HA-25/B/20/IIa	estadístico	1.5	1.3
ACERO ARMADURA PASIVA		NIVEL DE CONTROL	g_s	
			Persistente	Accidental
IGUAL TODA LA OBRA	AP 500-S	NORMAL	1,15	1.0

COEF. PARCIALES DE SEGURIDAD PARA ACCIONES	NIVEL DE CONTROL		
TIPO DE ACCIÓN	Intenso	Normal	Reducido
PERMANENTE		1.35	
PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE		1.50	
VARIABLE		1.50	

RECUBRIMIENTO NOMINAL (mm) SEGÚN CLASE EXPOSICIÓN

Resistencia del Hormigón (N/mm²)	Vida útil	I	IIa	IIb	IIIa	IIIb	IIIc	IV	Qa
25≥fck<40	50	25	30	35	35	40	45	45	50
	100	35	40	45	40	45	50	50	65
fck≥40	50	25	25	30	35	40	45	45	50
	100	35	35	40	40	45	50	50	65

NOTA1: El recubrimiento superior de vigas y forjados se puede considerar de clase I en caso de estar protegido por impermeabilizaciones o estar en ambiente interior.
NOTA2: Cuando el acero para armaduras pasivas disponga de marcado CE, su conformidad se comprobará mediante la verificación documental que los valores declarados en los documentos permiten deducir el cumplimiento de las especificaciones contempladas en el proyecto y en el artículo 34º de la Instrucción.

En el caso que el acero esté en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, será suficiente comprobar que sigue en vigor el reconocimiento oficial del distintivo.
En otros casos, según la cantidad de acero suministrado, se diferenciará entre:
- Suministros de menos de 100 t
  - División del suministro en lotes de máximo 40 t, tomando dos probetas para ensayar
- Suministos Iguales o superiores a 100 t
  - División del suministro en lotes, correspondientes a cada colada y fabricante. Se tomarán dos probetas para cada lote

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES

ELEMENTO		DISTANCIA MÁXIMA
ELEMENTOS SUPERFICIALES HORIZONTALES(losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	EMPARRILLADO INFERIOR	50Ø ≤ 100 cm
	EMPARRILLADO SUPERIOR	50Ø ≤ 50 cm
MUROS	CADA EMPARRILLADO	50Ø ó 50 cm
	SEPARACIÓN EMPARRILLADOS	100 cm
VIGAS(1)		100 cm
SOPORTES(1)		100Ø ≤ 200 cm

(1) Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos.
Ø Diámetro de la armadura a la que se acople el separador.

ANCLAJE DE ARMADURAS

LONGITUD ANCLAJE PROLONGACIÓN RECTA

	Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25
BARRAS VERT. Y HORIZ. INFERIORES (POS. I)	15	20	25	30	40	60	95
BARRAS HORIZONTALES SUPERIORES (POS. II)	25	30	36	43	57	85	130
ANCLAJE A 90º	0.7 x LONGITUD						
GRUPOS DE DOS BARRAS	1.3 x LONGITUD						
SOLAPE (TRACCIÓN)	2.0 x LONGITUD						

NOTA: En caso de tener que solapar armaduras, es recomendable hacerlo en las zonas en que el hormigón está comprimido.

Estas longitudes son válidas para solapes, anclajes y esperas cuando no se especifiquen en los planos. Su distribución será simétrica en la sección.

NOTAS:

1.- Todas las cotas deberán ser contrastadas con los planos de arquitectura.
2.- Todas las dimensiones de los diferentes elementos estructurales deberán ser verificados por la dirección facultativa con antelación a la elaboración de la ferralla.
3.- Las longitudes de las armaduras y nervios deberán comprobarse en obra.
4.- Se colocarán separadores de armaduras.

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA: MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ISO 14006 ICCL ECODISEÑO
ISO 9001 EFITECNIC ICCL CALIDAD Y REFERENCIAS
ISO 45001 ICCL SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumeltzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: Zumeltzu, 2. Vitoria-Gasteiz

ESTRUCTURA
CIMENTACIÓN

1 : 100 @A3

PLANO: E01

ESCALA:
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

COAVN COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

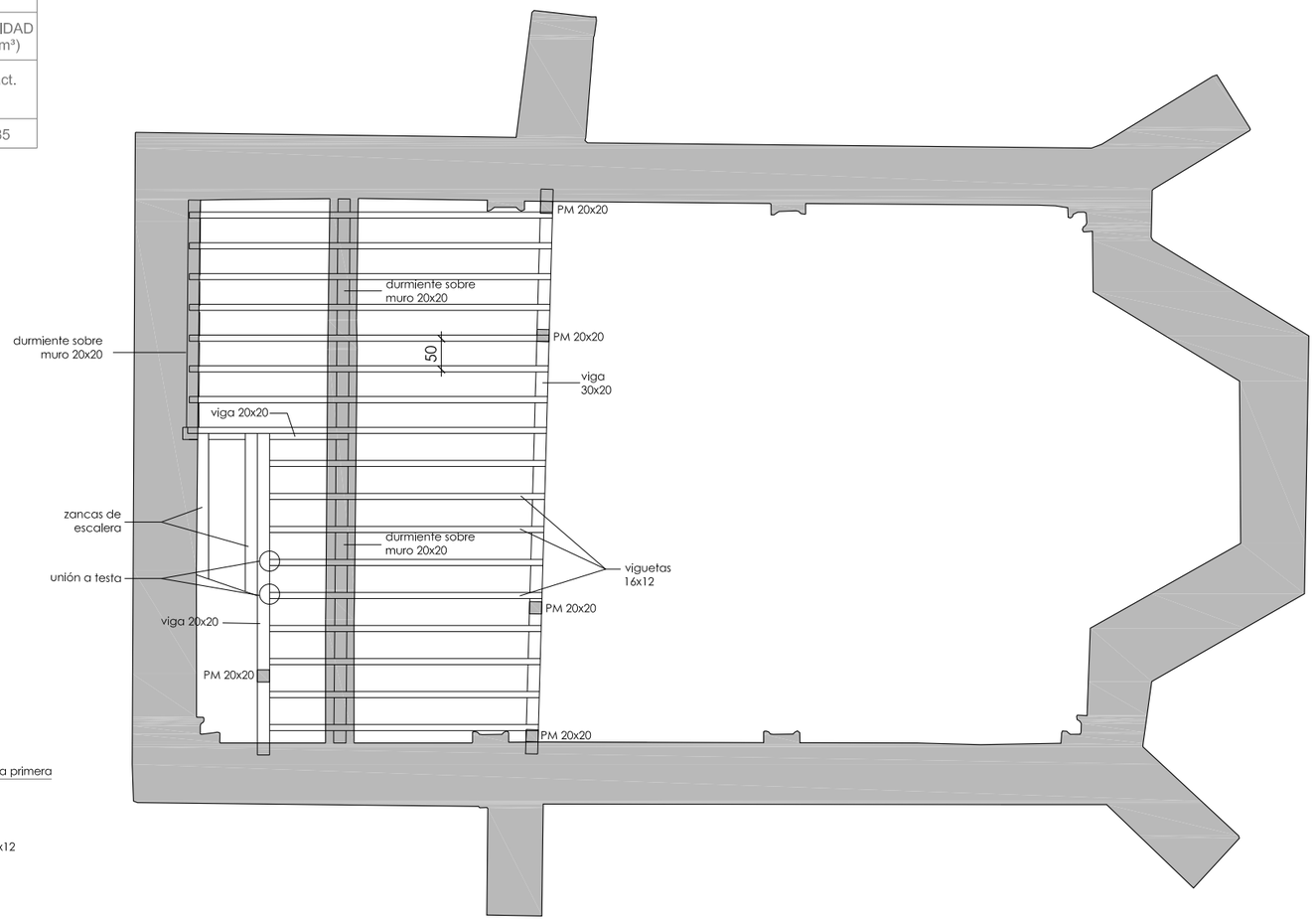
CSV 12DI6C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO BISATUA

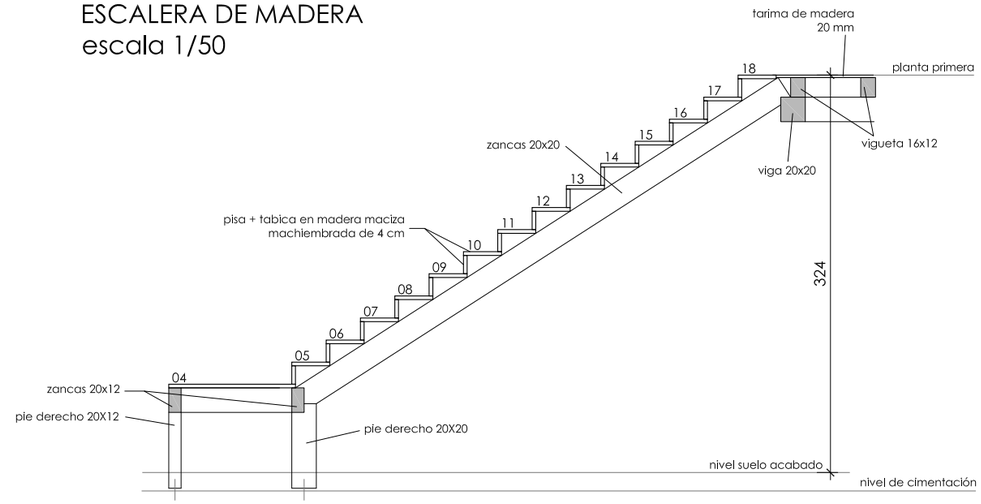
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS MADERA SEGÚN CTE-SE-M											
TIPO DE MADERA	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA (Mpa)						RIGIDEZ (Mpa)				DENSIDAD (Kg/m³)
	Flexión	Tracción		Compresión		Cortante	M.E. paral. medio	M.E. paral. 5º percentil	M.E. perpend.	M. Cortante	Caract.
		Paralela	Perpend.	Paralela	Perpend.						
GL24h	24	19,2	0,5	24	2,5	3,5	11500	9600	300	650	385

NOTAS

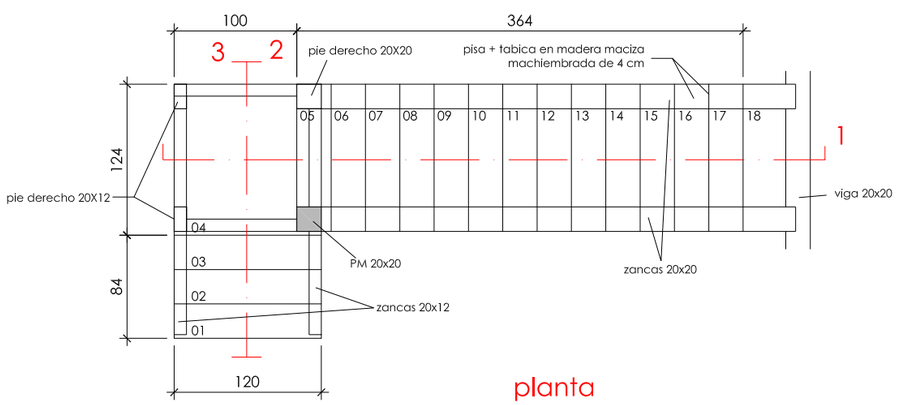
- TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA
-SUSTITUCIÓN DE CABIOS POR NUEVAS VIGAS 14x14 DE MADERA LAMINADA GL24h
- PLANOS NO VALIDOS PARA PRODUCCIÓN. UNA VEZ LEVANTADA LA CUBIERTA Y COMPROBADO EL ESTADO REAL DE LA ESTRUCTURA, LA EMPRESA ADJUDICATARIA DEBERA APORTAR LOS PLANOS DE LA ESTRUCTURA A LA DF PARA SU VISTO BUENO
-CONSULTAR CON LA DF LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS Y UNIONES



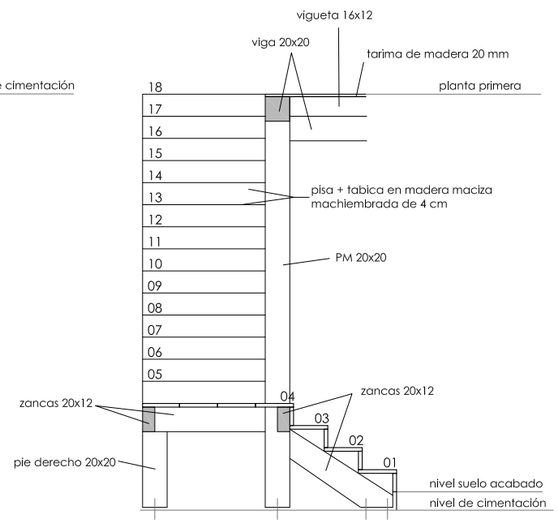
ESCALERA DE MADERA
escala 1/50



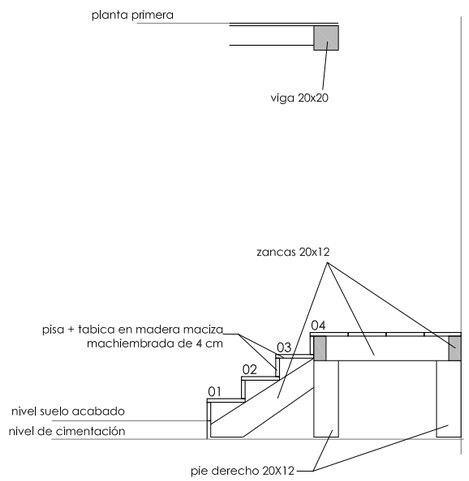
sección 1



planta



sección 2



sección 3

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025
ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856
Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ESTRUCTURA
PLANTA PRIMERA

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumeltzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: Zumeltzu, 2. Virtoria-Gasteiz

PLANO:
ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

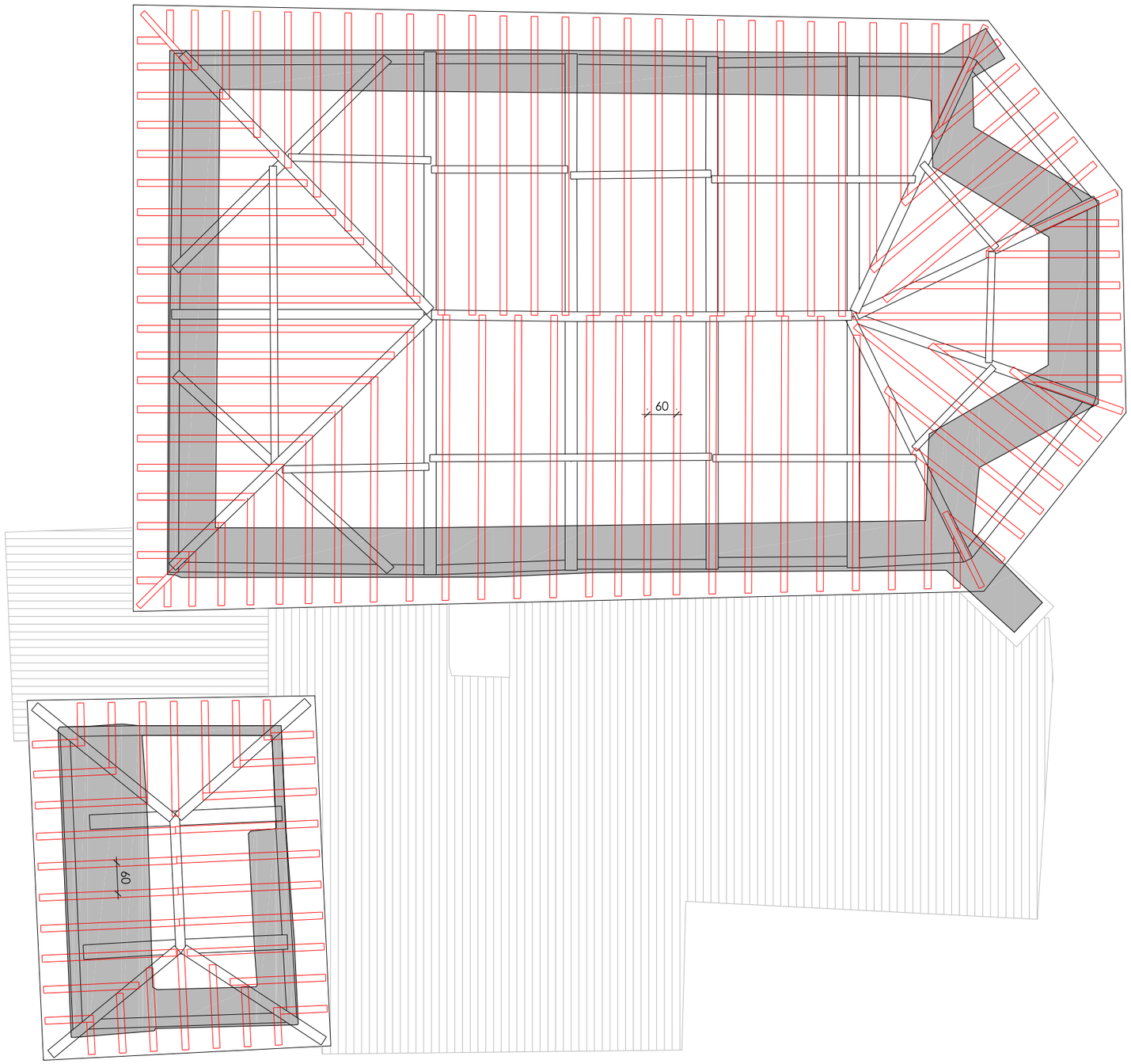
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

CSV 12D16C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/kontrolatzeko egiaztagiria

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

E02



NOTAS

- TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA
-SUSTITUCIÓN DE CABIOS POR NUEVAS VIGAS 14x14 DE MADERA LAMINADA GL24h
- PLANOS NO VALIDOS PARA PRODUCCIÓN. UNA VEZ LEVANTADA LA CUBIERTA Y COMPROBADO EL ESTADO REAL DE LA ESTRUCTURA, LA EMPRESA ADJUDICATARIA DEBERA APORTAR LOS PLANOS DE LA ESTRUCTURA A LA DF PARA SU VISTO BUENO
-CONSULTAR CON LA DF LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS Y UNIONES

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS MADERA SEGÚN CTE-SE-M

TIPO DE MADERA	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA (Mpa)						RIGIDEZ (Mpa)				DENSIDAD (Kg/m³)
	Flexión	Tracción		Compresión		Cortante	M.E. paral. medio	M.E. paral. 5º percentil	M.E. perpend.	M. Cortante	Caract.
		Paralela	Perpend.	Paralela	Perpend.						
GL24h	24	19,2	0,5	24	2,5	3,5	11500	9600	300	650	385

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP. ESTUDIO: 2209
FECHA: MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ESPARZA

PLANO: ESTRUCTURA
PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: CUBIERTA
Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV.:

CSV 12D16C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

VISADO BISATUA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

E03

PLANO: ALBAÑILERÍA

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN: ED01
SUSTITUYE A : A101
FECHA REV: 16/02/2023

A101

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

SITUACIÓN: PLANTA BAJA

Zumelzu, 2. Viñaño-Gaztelz

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN EXKARGO OFIZIALA
ALAVA

VISADO BISATUA

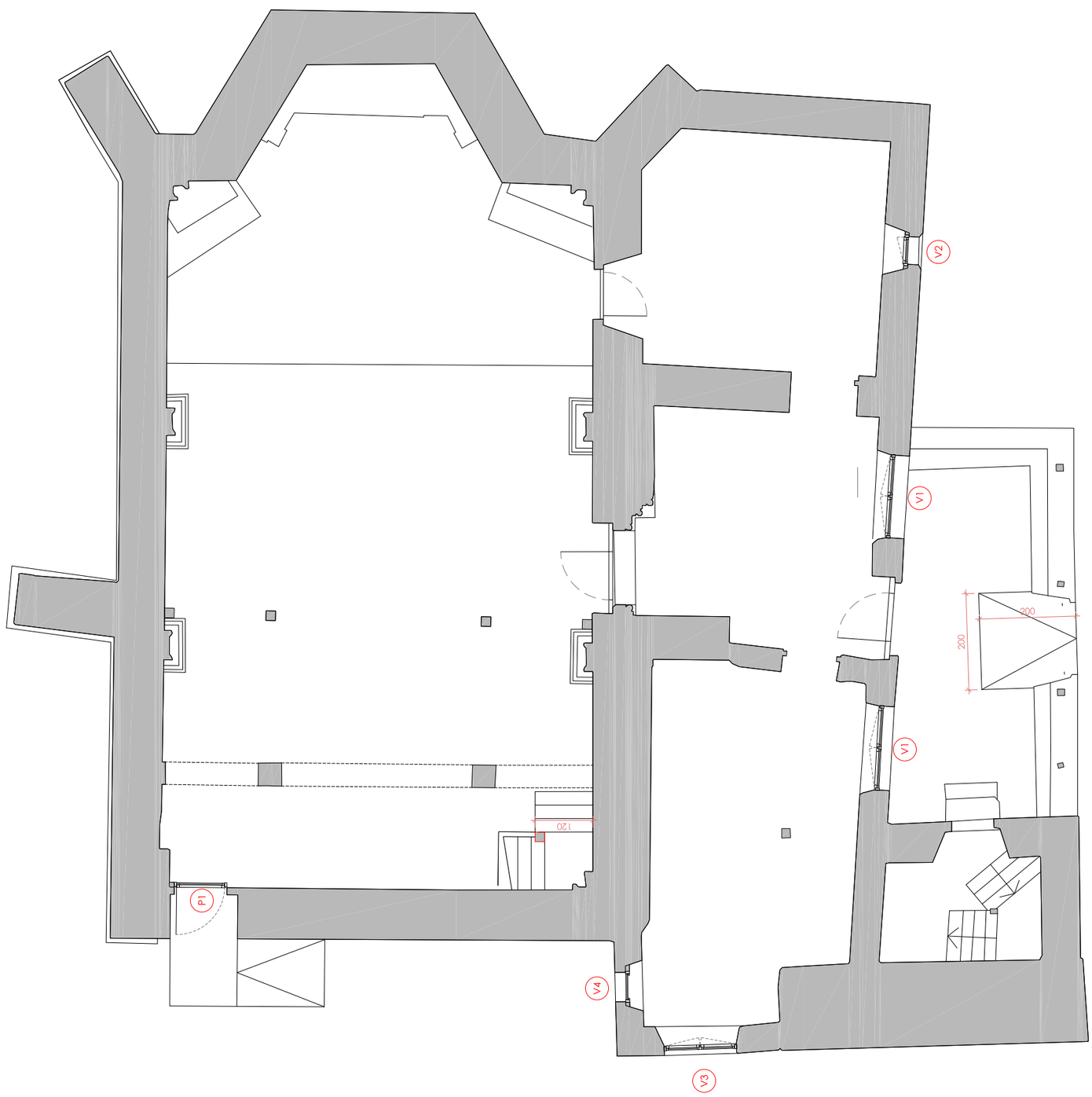
CSV 12D16C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
EXP A2023A0005
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
FECHA DATA 28/08/2025

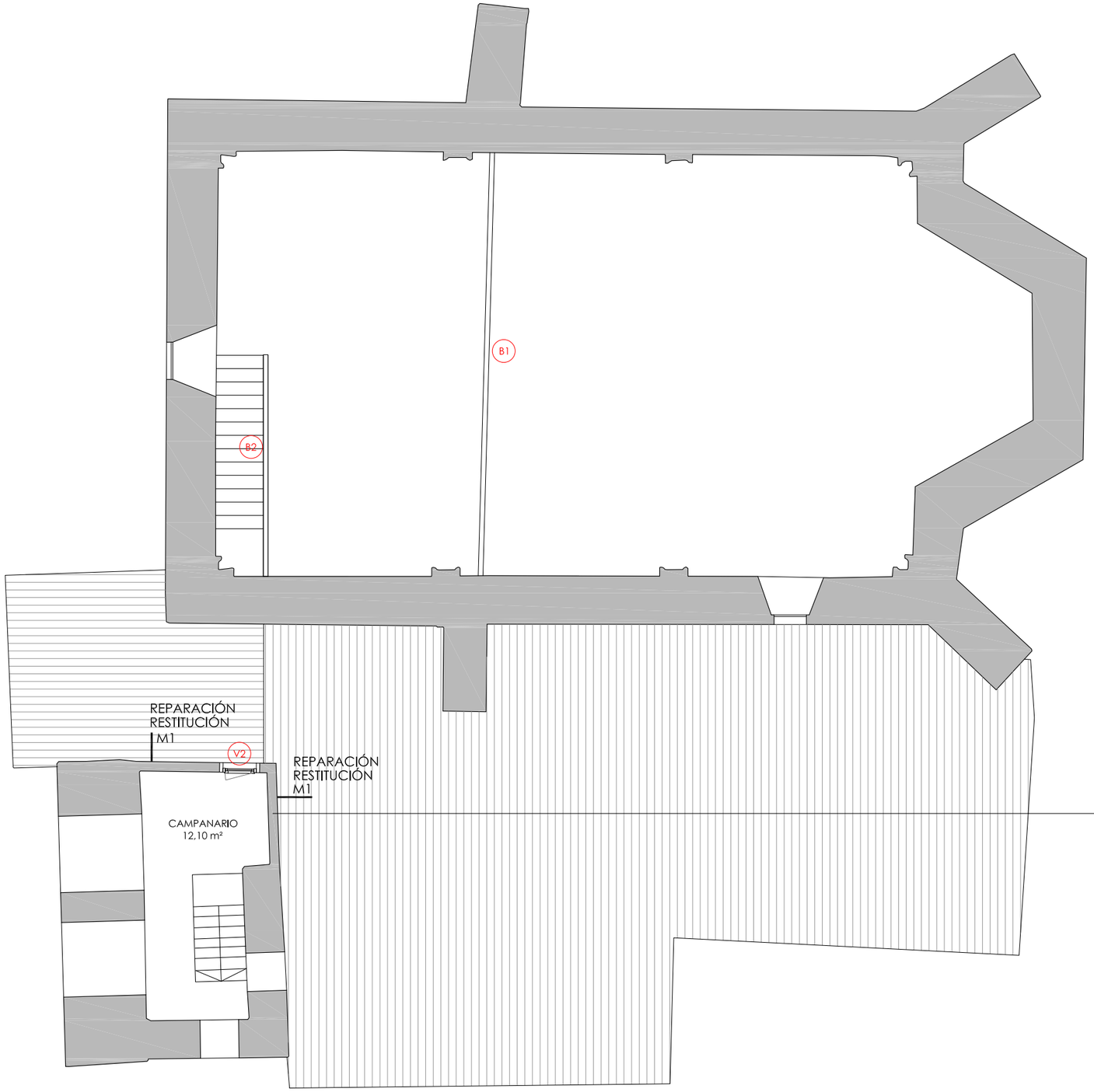
PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza Amúrtica, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ES PAR ZA







Vista exterior de la esquina noreste de la torre del campanario, por encima de la cubierta de los espacios auxilares.



Vista de la esquina noreste desde el interior del campanario en planta superior.

Esta zona de fachada de la fachada del campanario ejecutada en entramado de madera y fábricas de ladrillo y adobe revocado a exterior e interior, presenta deterioros en algunos de los paños.
Una vez eliminados los elementos inestables se procederá a reponer los paños con fábrica de ladrillo perforado. Se revestirá la totalidad de los paños a interior y exterior mediante revocos de mortero de cal y pintura a la cal.

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP. ESTUDIO: 2209
FECHA: MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

ISO 14006 ECODISEÑO
ISO 9001 EFITECNIC ICCL CALIDAD Y EFICACIA
ICCL

PLANO: ESTADO REFORMADO PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: PLANTA PRIMERA
Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV.:

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

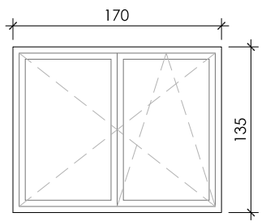
CSV 12D16C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion e/garatzarra

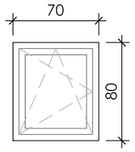
VISADO BISATUA

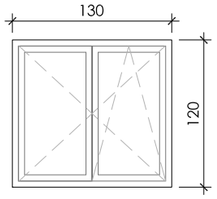
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

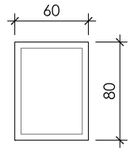
AL02

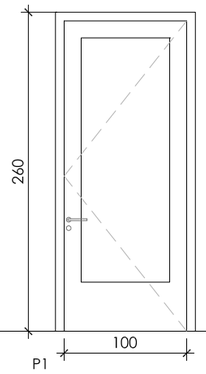
CARP. DE MADERA DE IROKO











P1

V1

CARPINTERÍA EN MADERA DE IROKO
MARCOS DE 70x70 MM
DOS HOJAS PRACTICABLES (UNA OSCILOBATIENTE)
2 UD.
170 CM (ANCHO) 135 CM (ALTO)
VIDRIO DOBLE 6/18/4 mm
CÁMARA ARGÓN AL 90%

V2

CARPINTERÍA EN MADERA DE IROKO
MARCOS DE 70x70 MM
UNA HOJA OSCILOBATIENTE
2 UD.
70 CM (ANCHO) 80 CM (ALTO)
VIDRIO DOBLE 6/18/4 mm
CÁMARA ARGÓN AL 90%

V3

CARPINTERÍA EN MADERA DE IROKO
MARCOS DE 70x70 MM
DOS HOJAS PRACTICABLES (UNA OSCILOBATIENTE)
1 UD.
130 CM (ANCHO) 120 CM (ALTO)
VIDRIO DOBLE 6/18/4 mm
CÁMARA ARGÓN AL 90%

V4

CARPINTERÍA EN MADERA DE IROKO
MARCOS DE 70x70 MM
VENTANA FIJA
1 UD.
80 CM (ANCHO) 60 CM (ALTO)
VIDRIO DOBLE 6/18/4 mm
CÁMARA ARGÓN AL 90%

P1

CARPINTERÍA EN MADERA DE IROKO
MARCOS DE 70x90 MM, HOJA 60 MM
PUERTA PASO LIBRE 100 CM
1 UD.
260 CM (ALTO)
VIDRIO DOBLE 3+3/16/3+3 mm
CERRADURA DE SEGURIDAD

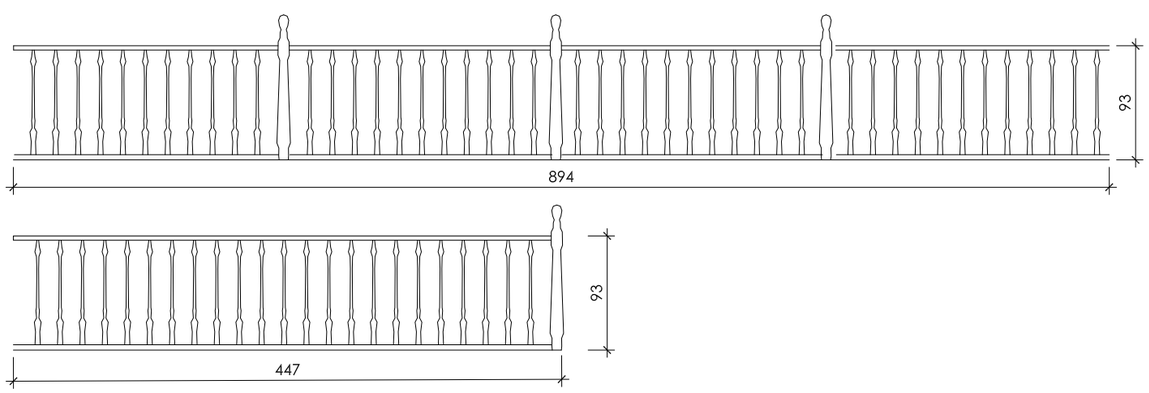
NOTAS CARPINTERÍA EXTERIOR

- TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA
- SENTIDO DE APERTURA VISTO DESDE EL INTERIOR
- MEDIDAS HUECO ACABADO VISTA INTERIOR
- COMPROBAR APERTURA EN PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN
- PUERTAS DE ASEO CON BLOQUEO DESDE EL INTERIOR, CON DISPOSITIVO ANTIBLOQUEO EXTERIOR

BARANDILLA DE MADERA

B1 Y B2

RETIRADA, REPARACIÓN, Y RESTAURACIÓN DE BARANDILLA DE MADERA ACTUAL



ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP. ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

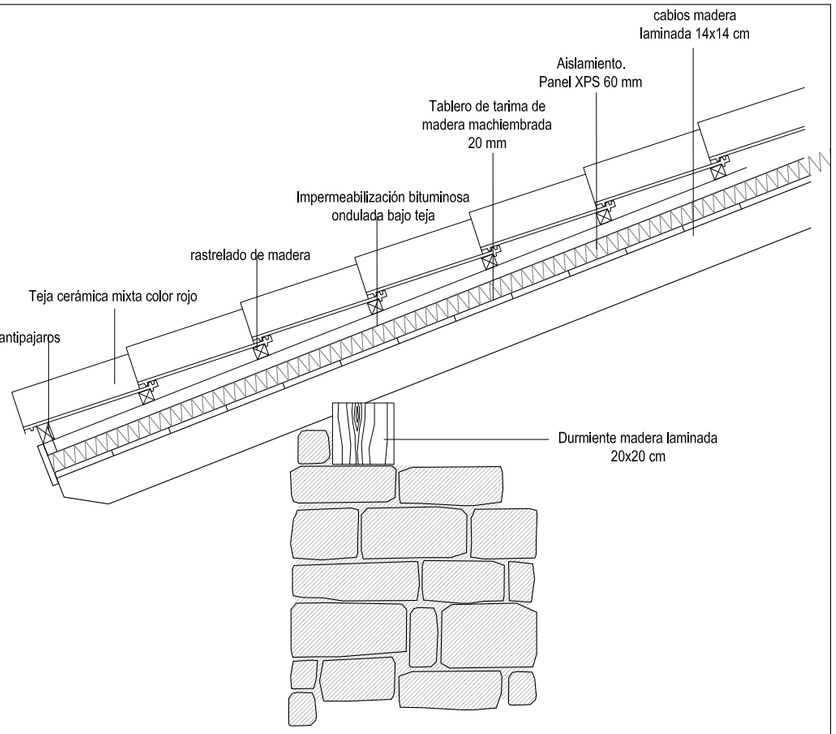
Actuaciones estructurales y de consolidación inicial

Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

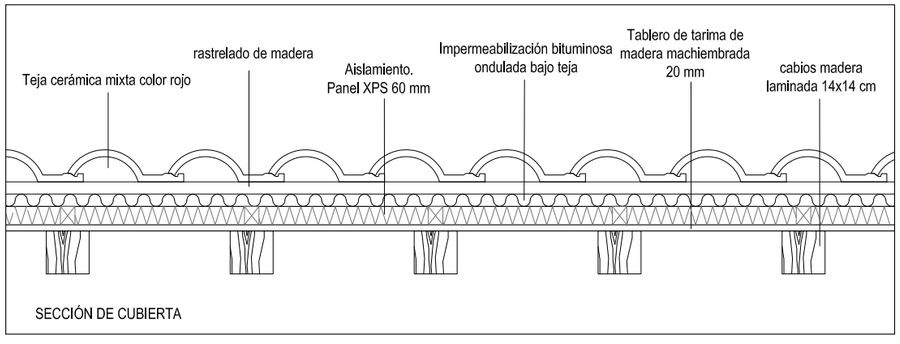
PLANO: CARPINTERÍAS
PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz
1 : 50 @A3 MEMORIA DE CARPINTERÍA
ESCALA: 1 : 50 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

CA01

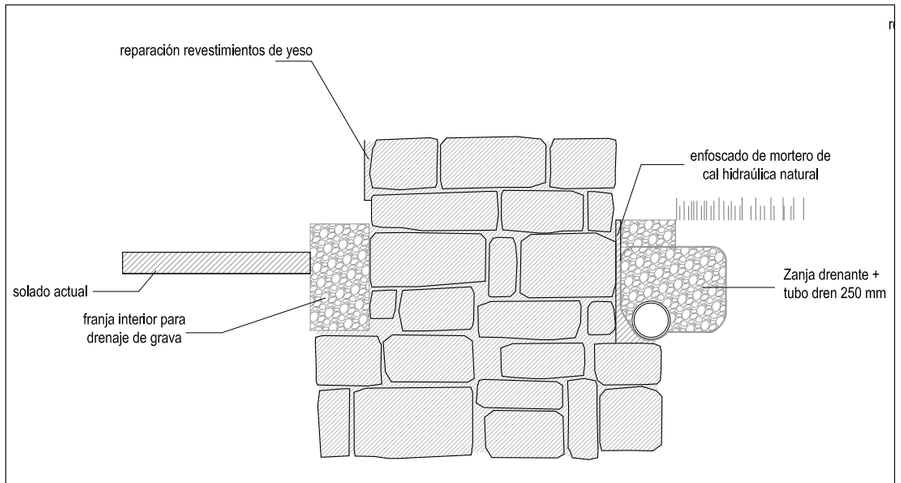
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELEMARGO PROFESIONALA
ÁLAVA
CSV 12D16C3DCBF
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria



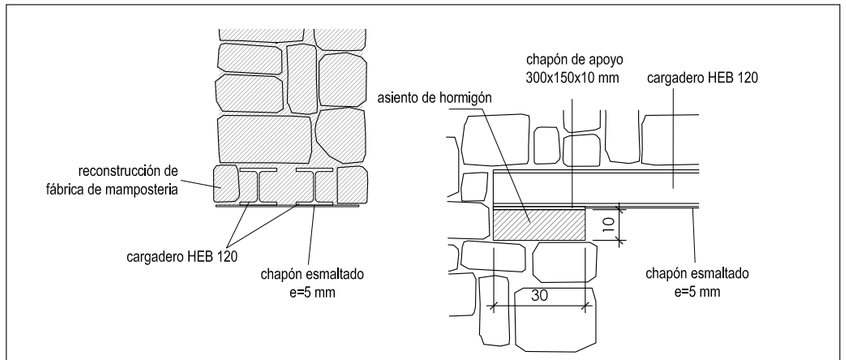
APOYO DE CUBIERTA EN MURO



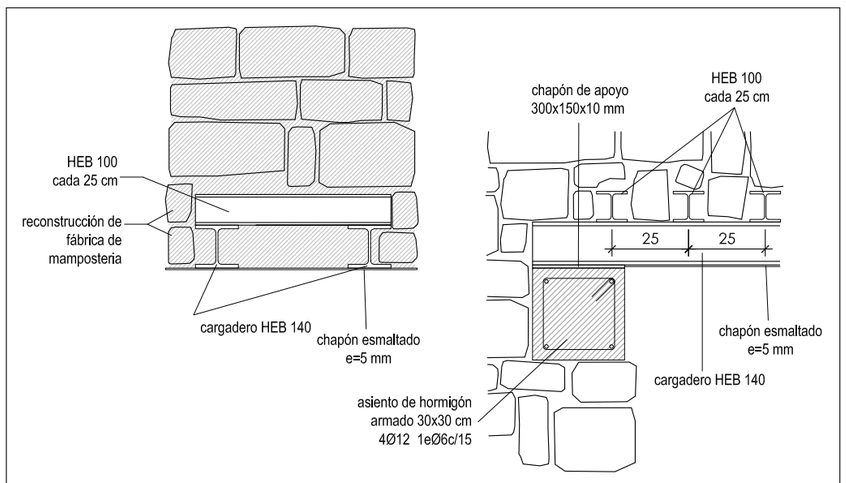
SECCIÓN DE CUBIERTA



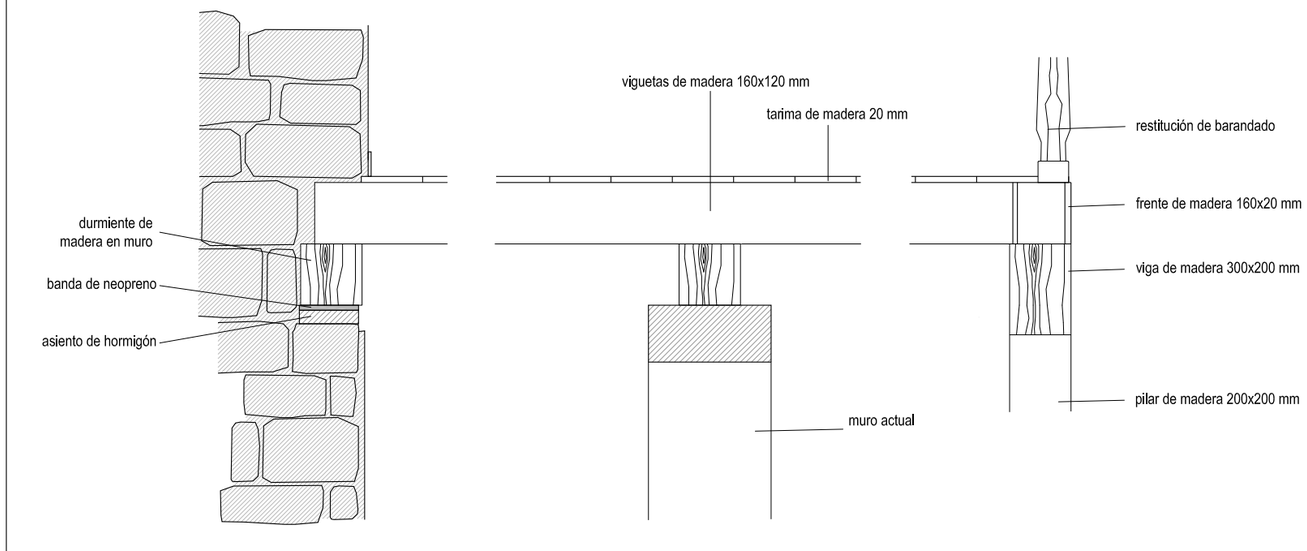
SOLUCIÓN DE DRENAJE EN ARRANQUE DE MUROS



CARGADERO EN APERTURA DE MUROS DE MAPOSTERÍA DE HASTA 50 CM DE ESPESOR



CARGADERO EN APERTURA DE MUROS DE MAPOSTERÍA DEMAS DE 50 CM DE ESPESOR



SOLUCIÓN DE RESTITUCIÓN DE LA ESTRUCTURA DE FORJADO DEL CORO

NOTAS

- TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA
- PREVIO AL DERRIBO DE CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL EXISTENTE SE APEARÁ EL CONJUNTO BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA
- CONFIRMAR CON LA DF EL ORDEN DE EJECUCIÓN DE LAS OPERACIONES DE APERTURA DE HUECOS Y COLOCACIÓN

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025
ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856
Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

PLANO: DETALLES CONSTRUCTIVOS
ESCALA: 1 : 20 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

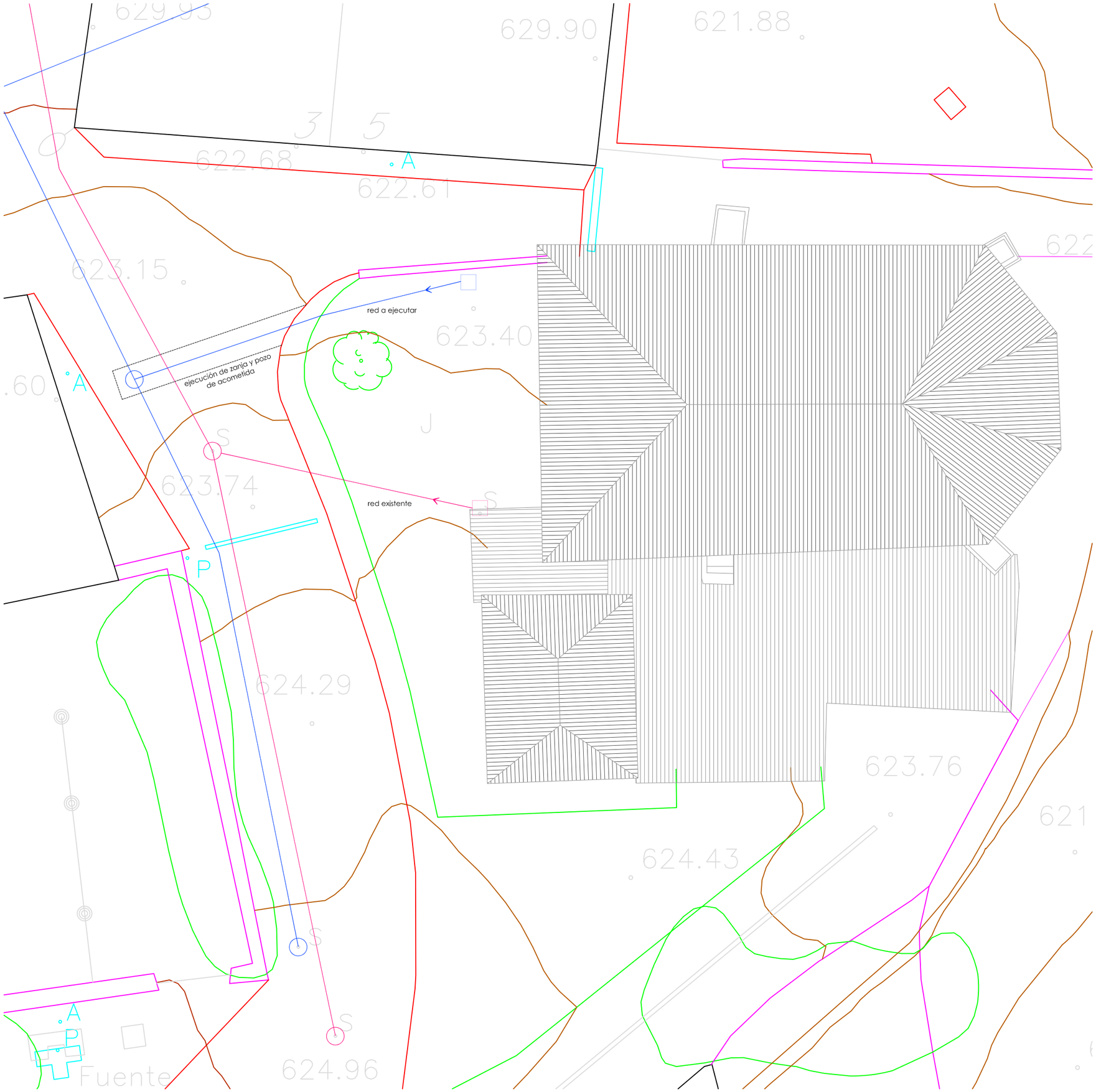
DC01

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

CSV 12DI6C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria

VISADO BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA



LEYENDA SÍMBOLOS SANEAMIENTO

- RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES
- RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES
- RED DE DRENAJE. TUBERIA DE PE DE 250 MM
- ARQUERA DE PASO
- BP — BAJANTE DE AGUAS PLUVIALES
- CANAL DE RECOGIDA DE AGUAS CON REJILLA

NOTAS

- TODAS LAS CONDUCCIONES INTERIORES DE SANEAMIENTO SERÁN DE PVC
- CANALONES Y BAJANTES EXTERIORES DE ZINC
- CANALONES SEMICIRCULARES DE 333 mm, CON 0,5% DE PENDIENTE, CON JUNTAS DE DILATACIÓN CADA 12 M
- COLECTORES PLUVIALES Y FECALES ENTERRADOS CON PENDIENTE MÍNIMA DEL 1,5%
- LAS CONDUCCIONES ENTERRADAS SE REALIZARAN CON TUBO TEJA
- PREVIO AL INICIO DE LA OBRA SE COMPROBARÁ LA SITUACIÓN EXACTA DE LA ACOMETIDAS A LAS REDES GENERALES MUNICIPALES DE SANEAMIENTO Y SUS COTAS ASI COMO EL ESTADO DE LA RED INTERIOR EXISTENTE.
- DIMENSIONADO SEGÚN CTE DB-HS5
-LA NUEVA ACOMETIDA DE EVACUACIÓN A LA RED MUNICIPAL DE AGUAS PLUVIALES SERÁ OBJETO DE NUEVA LICENCIA PREVIA A SU EJECUCIÓN.

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

SANEAMIENTO
RED MUNICIPAL

PLANO:
ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

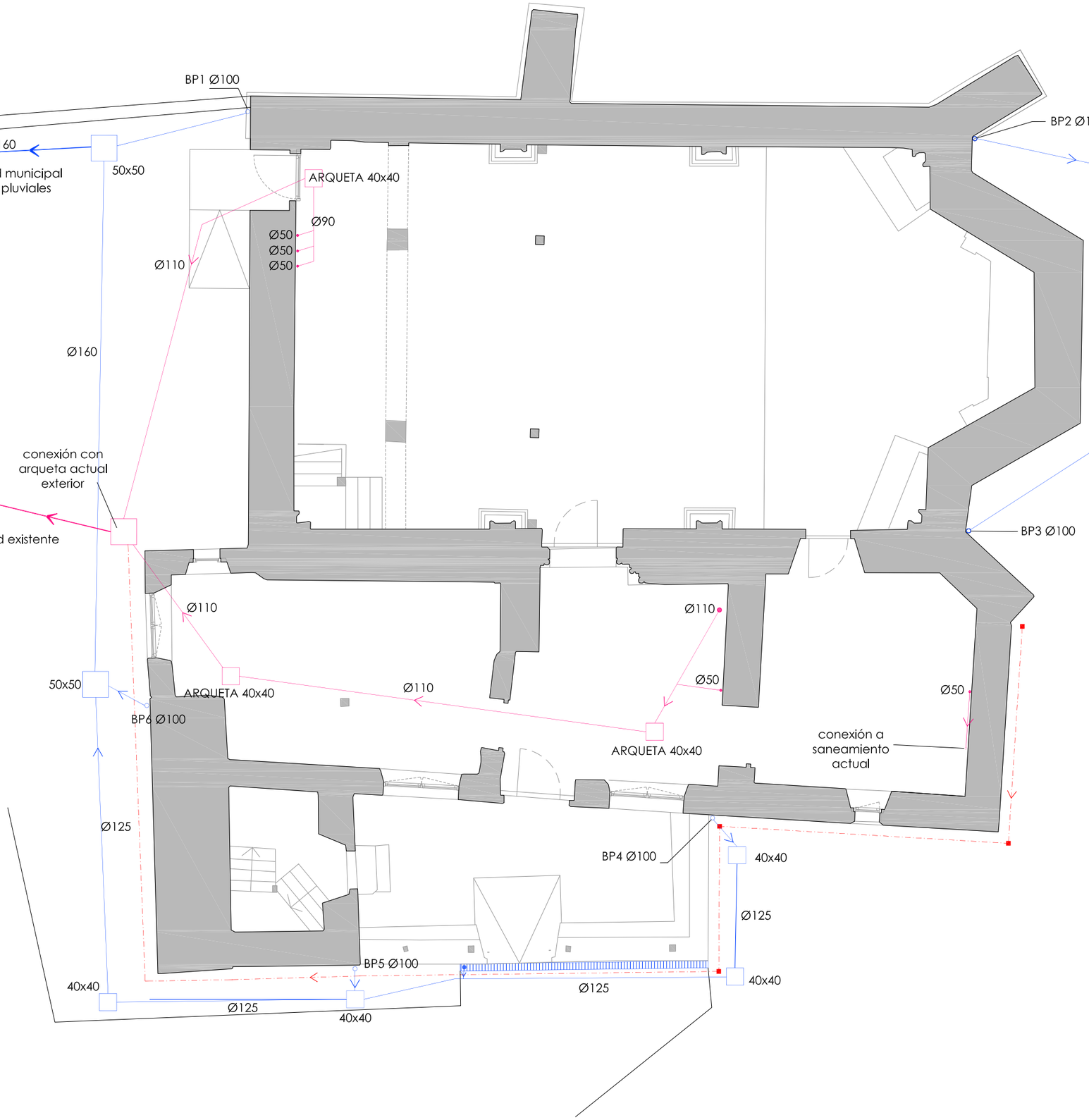
CSV 12DI6C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-egiaztagiria

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

VISADO BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

SA00



LEYENDA SÍMBOLOS SANEAMIENTO

- RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES
- RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES
- RED DE DRENAJE. TUBERIA DE PE DE 250 MM
- ARQUERA DE PASO
- BP — BAJANTE DE AGUAS PLUVIALES
- CANAL DE RECOGIDA DE AGUAS CON REJILLA

NOTAS

- TODAS LAS CONDUCCIONES INTERIORES DE SANEAMIENTO SERÁN DE PVC
- CANALONES Y BAJANTES EXTERIORES DE ZINC
- CANALONES SEMICIRCULARES DE 333 mm, CON 0,5% DE PENDIENTE, CON JUNTAS DE DILATACIÓN CADA 12 M
- COLECTORES PLUVIALES Y FECALES ENTERRADOS CON PENDIENTE MÍNIMA DEL 1,5%
- LAS CONDUCCIONES ENTERRADAS SE REALIZARAN CON TUBO TEJA
- PREVIO AL INICIO DE LA OBRA SE COMPROBARÁ LA SITUACIÓN EXACTA DE LA ACOMETIDAS A LAS REDES GENERALES MUNICIPALES DE SANEAMIENTO Y SUS COTAS ASI COMO EL ESTADO DE LA RED INTERIOR EXISTENTE.
- DIMENSIONADO SEGÚN CTE DB-HS5
-LA NUEVA ACOMETIDA DE EVACUACIÓN A LA RED MUNICIPAL DE AGUAS PLUVIALES SERÁ OBJETO DE NUEVA LICENCIA PREVIA A SU EJECUCIÓN.

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP. ESTUDIO: 2209
FECHA: MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

SITUACIÓN:

SANEAMIENTO
PLANTA BAJA

1 : 100 @A3

ESCALA:
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

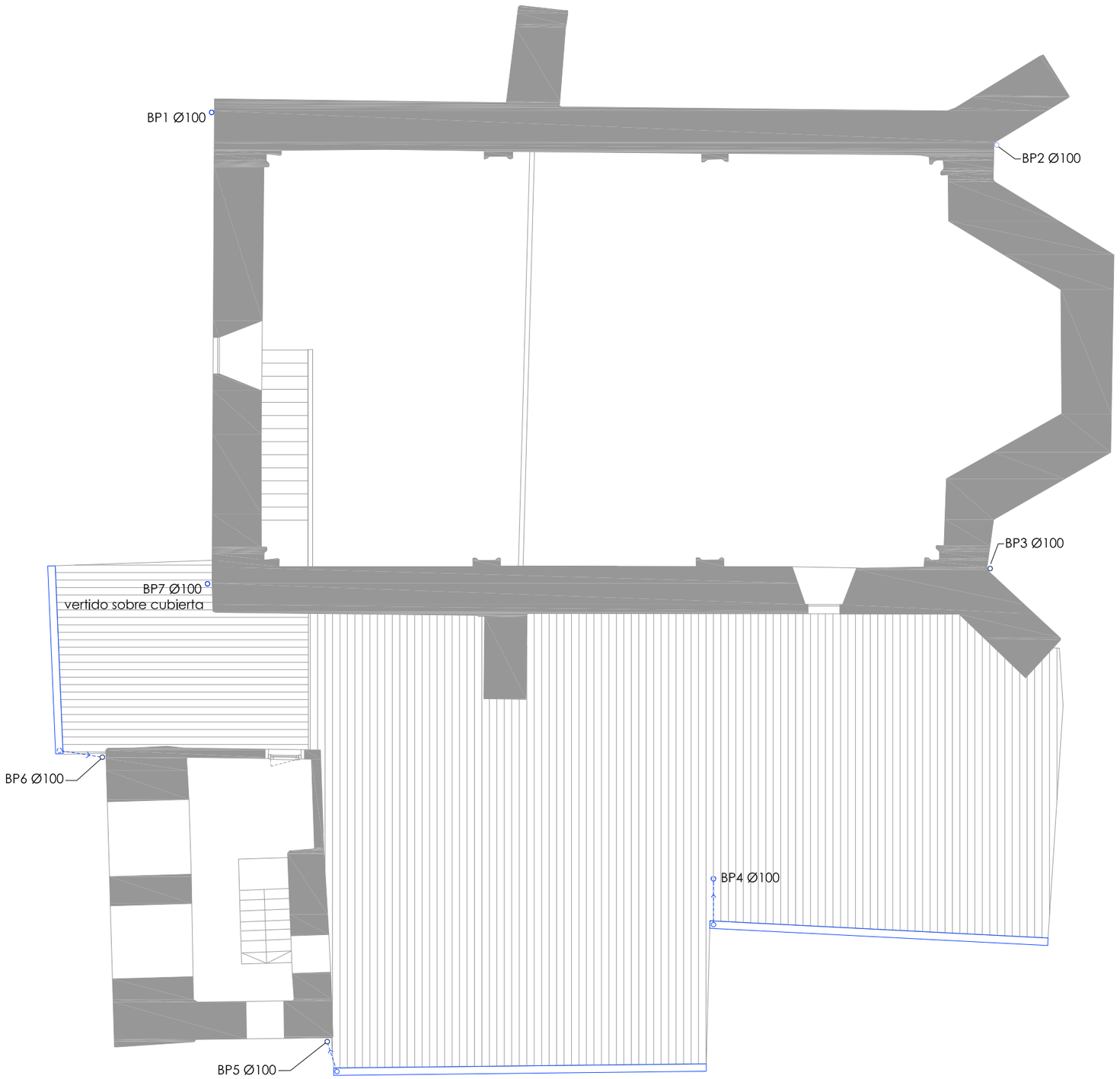
PLANO: SA01

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

CSV 12DI6C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA



LEYENDA SÍMBOLOS SANEAMIENTO

- RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES
- RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES
- RED DE DRENAJE. TUBERIA DE PE DE 250 MM
- ARQUERA DE PASO
- BP — BAJANTE DE AGUAS PLUVIALES
- CANAL DE RECOGIDA DE AGUAS CON REJILLA

NOTAS

- TODAS LAS CONDUCCIONES INTERIORES DE SANEAMIENTO SERÁN DE PVC
- CANALONES Y BAJANTES EXTERIORES DE ZINC
- CANALONES SEMICIRCULARES DE 333 mm, CON 0,5% DE PENDIENTE, CON JUNTAS DE DILATACIÓN CADA 12 M
- COLECTORES PLUVIALES Y FECALES ENTERRADOS CON PENDIENTE MÍNIMA DEL 1,5%
- LAS CONDUCCIONES ENTERRADAS SE REALIZARAN CON TUBO TEJA
- PREVIO AL INICIO DE LA OBRA SE COMPROBARÁ LA SITUACIÓN EXACTA DE LA ACOMETIDAS A LAS REDES GENERALES MUNICIPALES DE SANEAMIENTO Y SUS COTAS ASI COMO EL ESTADO DE LA RED INTERIOR EXISTENTE.
- DIMENSIONADO SEGÚN CTE DB-HS5
- LA NUEVA ACOMETIDA DE EVACUACIÓN A LA RED MUNICIPAL DE AGUAS PLUVIALES SERÁ OBJETO DE NUEVA LICENCIA PREVIA A SU EJECUCIÓN.

N

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP. ESTUDIO: 2209
FECHA: MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

PLANO: SANEAMIENTO
ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN:
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz
PLANTA PRIMERA

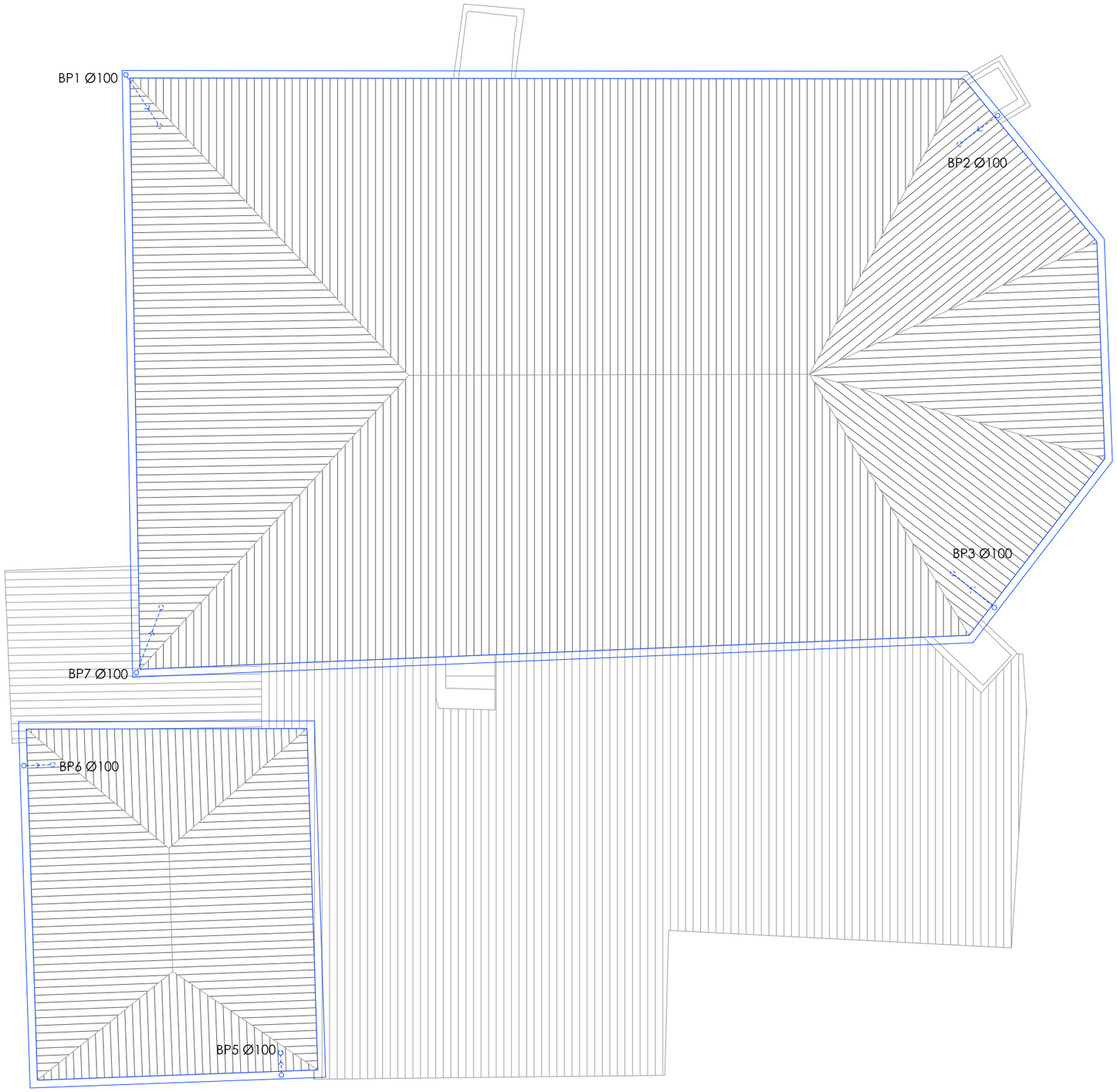
SA02

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025

CSV 12D16C3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA



LEYENDA SÍMBOLOS SANEAMIENTO

- RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES
- RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES
- RED DE DRENAJE. TUBERIA DE PE DE 250 MM
- ARQUERA DE PASO
- BP — BAJANTE DE AGUAS PLUVIALES
- CANAL DE RECOGIDA DE AGUAS CON REJILLA

NOTAS

- TODAS LAS CONDUCCIONES INTERIORES DE SANEAMIENTO SERÁN DE PVC
- CANALONES Y BAJANTES EXTERIORES DE ZINC
- CANALONES SEMICIRCULARES DE 333 mm, CON 0,5% DE PENDIENTE, CON JUNTAS DE DILATACIÓN CADA 12 M
- COLECTORES PLUVIALES Y FECALES ENTERRADOS CON PENDIENTE MÍNIMA DEL 1,5%
- LAS CONDUCCIONES ENTERRADAS SE REALIZARAN CON TUBO TEJA
- PREVIO AL INICIO DE LA OBRA SE COMPROBARÁ LA SITUACIÓN EXACTA DE LA ACOMETIDAS A LAS REDES GENERALES MUNICIPALES DE SANEAMIENTO Y SUS COTAS ASI COMO EL ESTADO DE LA RED INTERIOR EXISTENTE.
- DIMENSIONADO SEGÚN CTE DB-HS5
-LA NUEVA ACOMETIDA DE EVACUACIÓN A LA RED MUNICIPAL DE AGUAS PLUVIALES SERÁ OBJETO DE NUEVA LICENCIA PREVIA A SU EJECUCIÓN.

N

ESPARZA

PROPIEDAD: JUNTA ADMINISTRATIVA DE ZUMELZU
EXP ESTUDIO: 2209
FECHA MAYO 2025

ARQUITECTO: Alberto Esparza Resano
Col. C.O.A.V.N. 3856

Plaza América, 3 bajo
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel. +34 945 26 55 26
www.esparza-arquitectura.es

PLANO: SANEAMIENTO CUBIERTA
PROYECTO: Rehabilitación Iglesia de Zumelzu (FASE I – Actuaciones estructurales y de consolidación inicial
SITUACIÓN: Zumelzu, 2. Vitoria-Gasteiz

ESCALA: 1 : 100 @A3
REVISIÓN A :
SUSTITUYE A :
FECHA REV:

SA03

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA

12D16C3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA